

	PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

AVISO No. **240** DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2022

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A., el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

HACE SABER

Que en virtud del Contrato de Concesión 003 de fecha 09 de septiembre de 2014, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S** solicito a la Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz, emitir informe de Avalúo Comercial del predio, el cual fue realizado el día 13 de diciembre de 2021, con base en el cual, se formuló Oferta Formal de Compra a los titulares del derecho real de dominio, la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN. VEGA ESPITIA SILVERIO** (Representante Legal) y a los señores **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO, ÁNGEL MARCELO ALVARADO, JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA, YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS, HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ, JAIME HELVER LESMES CASTILLO, JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA, JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO, y los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE**

	PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, mediante oficio OFC-605-2022 de fecha 31 de enero del 2022, la cual se instó a comparecer a notificarse personalmente de la misma.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la mencionada Oferta Formal de Compra a la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN,** remitida a la dirección de notificaciones judiciales que aparece en el certificado de Existencia y Representación legal mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitido mediante la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No. CU001833045CO, entregado el día 25 de febrero de 2022, quedando notificados por este medio el 28 de febrero de 2022.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la mencionada Oferta Formal de Compra a los demás propietarios, remitida a la dirección del Predio, mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitido mediante la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No. CU001886374CO, entregado el día 05 de marzo de 2022, quedando notificados por este medio el día 07 de marzo de 2022.

Que mediante oficio S/N del 18 de marzo de 2022, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.,** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facativá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra **OFC-605-2022** de fecha 31 de enero del 2022 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-76717**

Que teniendo en cuenta que la Oferta Formal de Compra **OFC-605-2022** de fecha 31 de enero del 2022, iba dirigida a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO**

	PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

BUENAVENTURA, se hace necesario notificarlos del proceso de adquisición predial mediante el presente AVISO.

La Concesión Alto Magdalena en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la publicación en las páginas web www.ani.gov.co y www.concesionaltomagalena.com, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Así mismo, se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de “Gestión Predial” de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., ubicada en el Kilómetro 18-500 de la vía que de Honda – Conduce a La Dorada.

Contra la aclaración de la oferta de compra que se comunica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Se anexa para su conocimiento copia Oferta Forma de Compra **OFC-605-2022** de fecha 31 de enero del 2022, Avalúo Comercial Corporativo, Ficha y Plano Predial.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO
MAGDALENA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 07 JUN 2022 A LAS 7.00 A.M.

DESIJADO EL 14 JUN 2022 A LAS 6:00 P.M


CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO
Representante Legal CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
 Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR MONTE - PUERTO SALGAR - GUARADOT

UNIDAD FUNCIONAL

3

CONTRATO No.:

APP 003 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2014

SECTOR O TRAMO

GUATACU - CAMBIO

PRECIO No.

ALMA-3-0098

MARGEN

LONGITUD EFECTIVA

ABSC. INICIAL

VER ANEXO

LONGITUD EFECTIVA

LONGITUD EFECTIVA

ABSC. FINAL

VER ANEXO

LONGITUD EFECTIVA

LONGITUD EFECTIVA

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

CEDELA/INT.

900.214.185-4

GUATACU - CAMBIO

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS

DIRECCION / EMAIL

GUACHARACAS

GUACHARACAS

VEREDA/BARRIO:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LONGITUD

LONGITUD

MUNICIPIO:

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL

LONGITUD

LONGITUD

Predio requerido para:

TOPOGRAFIA

LONGITUD

LONGITUD

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

UN

UN

UN

Algodón (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Algodón (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Bio (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Capote (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Capote (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Carabao (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Carabao (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.20m - 0.40m)

UN

UN

UN

Cebada (D= 0.10m - 0.20m)

UN

UN

UN

FECHA DE ELABORACIÓN

6-Feb-2017

ÁREA TOTAL TERRENO

20,720,000.00 m²

ÁREA REQUERIDA

44,413.22 m²

ÁREA REMANENTE

0.00 m²

ÁREA SOBREPANTE

20,675,586.78 m²

ÁREA TOTAL REQUERIDA

44,413.22 m²

Elaboró:

Ing. WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO

N.º 35.0307592 CNO

Revista y Aprobó:

22/02/17

FECHA 1/3

OBSERVACIONES:

1) La zona de cultivo de la parcela es de tipo agrícola, con cultivos de maíz y frijol.

2) La zona de cultivo de la parcela es de tipo agrícola, con cultivos de maíz y frijol.

3) La zona de cultivo de la parcela es de tipo agrícola, con cultivos de maíz y frijol.



Agencia Nacional de Infraestructura



Ministerio de Transportes e Infraestructura

PROYECTO DE CONCESION

CONTRATO No.:

AP-400 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2014

CONTRATO MONDA - PUERTO SALGAR - GUARACOC

PRECIO No.

ALMA-3-0098

VER ANEXO

VER ANEXO

ABSC. INICIAL

ABSC. FINAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS

VEREDA/BARRIO:

MUNICIPIO:

DPTO:

Predio requerido para:

GUACHARACAS

BELTAN

CUNDINAMARCA

MEJORA VIENTO

TOPOGRAFIA

CLASIFICACION DEL SUELO

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

URBANO

AGROPECUARIO

0-7 % Plano

ORIENTE

OCIDENTE

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

PROCESO

FORMATO

UNIDAD FUNCIONAL

SECCION O TRAMO

GUATACIL - CAMBAO

MARSEN

LONGITUD EFECTIVA

CEDELA/NIT.

DIRECCION / EMAIL

DIRECCION DEL PREDIO

900-214-385-4

GUACHARACAS 2009@hotmail.com 3103060754

GUACHARACAS

MANITOLLA INMOBILIARIA

256-76717

GUACHARACAS

900-214-385-4

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

SISTEMA INTEGRAL

GESTION

GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

CODIGO

GCSP-F-185

VERSION

001

FECHA

18/02/2015

3

GUATACIL - CAMBAO

MANITOLLA INMOBILIARIA

256-76717

GUACHARACAS

900-214-385-4

GUACHARACAS 2009@hotmail.com 3103060754

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

ITEM

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION

UN

CANT

DENS

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION




PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL ID

ALMA-3-0098

ANEXO FICHA PREDIAL: ABSCISAS

Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF3	K60+442,60-I	K64+538,11-I	4095,51m
UF3	K60+442,62-D	K62+994,65-D	2552,03m
UF3	K64+668,53-I	K65+253,28-I	584,75m
UF3	K65+262,56-I	K65+325,98-I	63,42m
UF3	K65+352,95-I	K66+901,17-I	1548,22m
Longitud Efectiva Total			6.458,57m

PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL ID

ALMA-3-0098

ANEXO FICHA PREDIAL: REPORTE DIFERENCIA DE ÁREAS

REPORTE DIFERENCIA DE ÁREAS ENTRE CATASTRO Y LOS TÍTULOS

ÁREA REPORTADA EN EL CERTIFICADO CATASTRAL	ÁREA REGISTRADA EN EL TÍTULO DEL PREDIO
2.072 Ha 5.000m ² ó 20.725.000,00 m ²	2.072 Ha ó 20.720.000,00 m ²
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ
	 Ing. WILLIAM ORTIZ MORENO M.P 25202307592 CND
FECHA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 06-feb-17

CONCEPTO TÉCNICO

Según la tradición del inmueble a 20 años, se desprende que el área y extensión del predio que está señalada en títulos según Escritura Pública N° 3610 del 12 de Noviembre de 2009 de la Notaría 76 del Círculo de Bogotá es de 2.072 Ha ó 20.720.000,00 m².

En el certificado catastral del predio el área del predio es de 2.072 Ha 5.000m² ó 20.725.000,00 m².

La diferencia encontrada en áreas entre la información jurídica y catastral corresponde a 0,5 Ha es decir 5.000 m².

Teniendo en cuenta la diferencia existente en el área de terreno entre lo relacionado en los títulos traslaticios de dominio, y Catastro, se recomienda al propietario solicitar a la Entidad Pública o quien haga sus veces, de ser necesario, efectuar la respectiva actualización de cabida y linderos.



PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL

ALMA-3-0098

ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 1

LONGITUD EFECTIVA 4.095,51m ✓ ABSCISA INICIAL K60+442,60-I ✓ ABSCISA FINAL K64+538,11-I ✓	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
	NORTE:	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227)	0,00m ✓
	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	4.097,43m
	SUR:	ISRAEL PÉREZ	7,73m ✓
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	4.096,78m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 2

LONGITUD EFECTIVA 2.552,03m ✓ ABSCISA INICIAL K60+442,62-D ✓ ABSCISA FINAL K62+994,65-D ✓	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
	NORTE:	HACIENDA LA CASTILLA S.A.S.	6,53m
	ORIENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	2.559,77m
	SUR:	ROBERTO DE NARVÁEZ GÓMEZ	6,84m
	OCCIDENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	2.557,24m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 3

LONGITUD EFECTIVA 584,75m ✓ ABSCISA INICIAL K64+668,53-I ✓ ABSCISA FINAL K65+253,28-I ✓	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
	NORTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO	6,95m
	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	581,64m
	SUR:	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 165)	0,00m
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	582,45m

REVISÓ Y APROBÓ

Consortio C
SIN OBSERVACIONES

ELABORÓ

CONTRATISTA:

Elaboró:

Ing. William Ortiz Moreno
M.p. 25202307592 CND

OBSERVACIONES

FECHA:

FECHA DE ELABORACIÓN:

06-feb-2017



PROYECTO	FICHA PREDIAL
HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT	ALMA-3-0098
ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS	

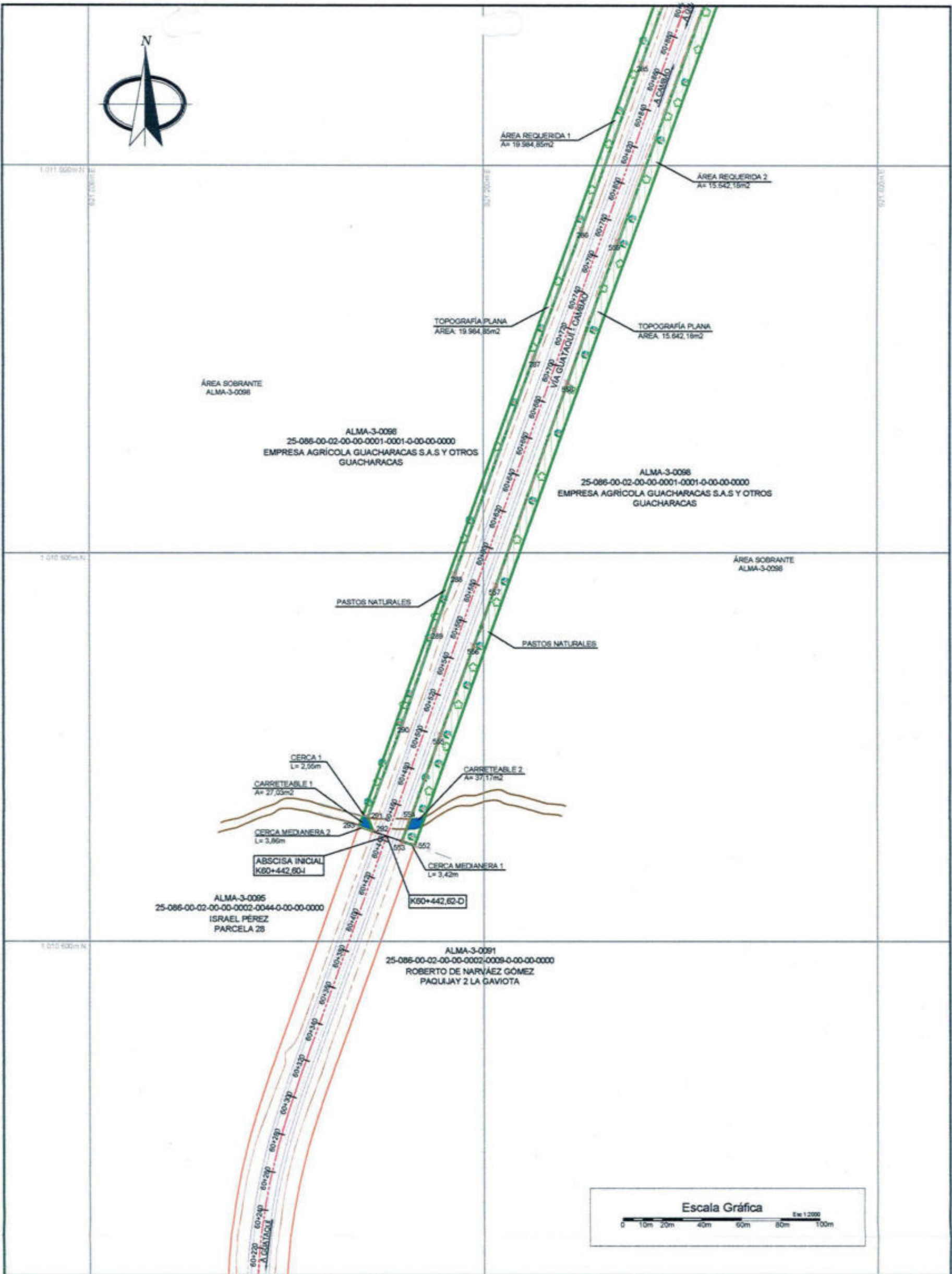
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 4

LONGITUD EFECTIVA 63,42m ✓ ABSCISA INICIAL K65+262,56-I ✓ ABSCISA FINAL K65+325,98-I ✓	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
	NORTE:	LINDERO PUNTUAL (143)	0,00m
	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	63,43m
	SUR:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO	0,51m
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	63,36m

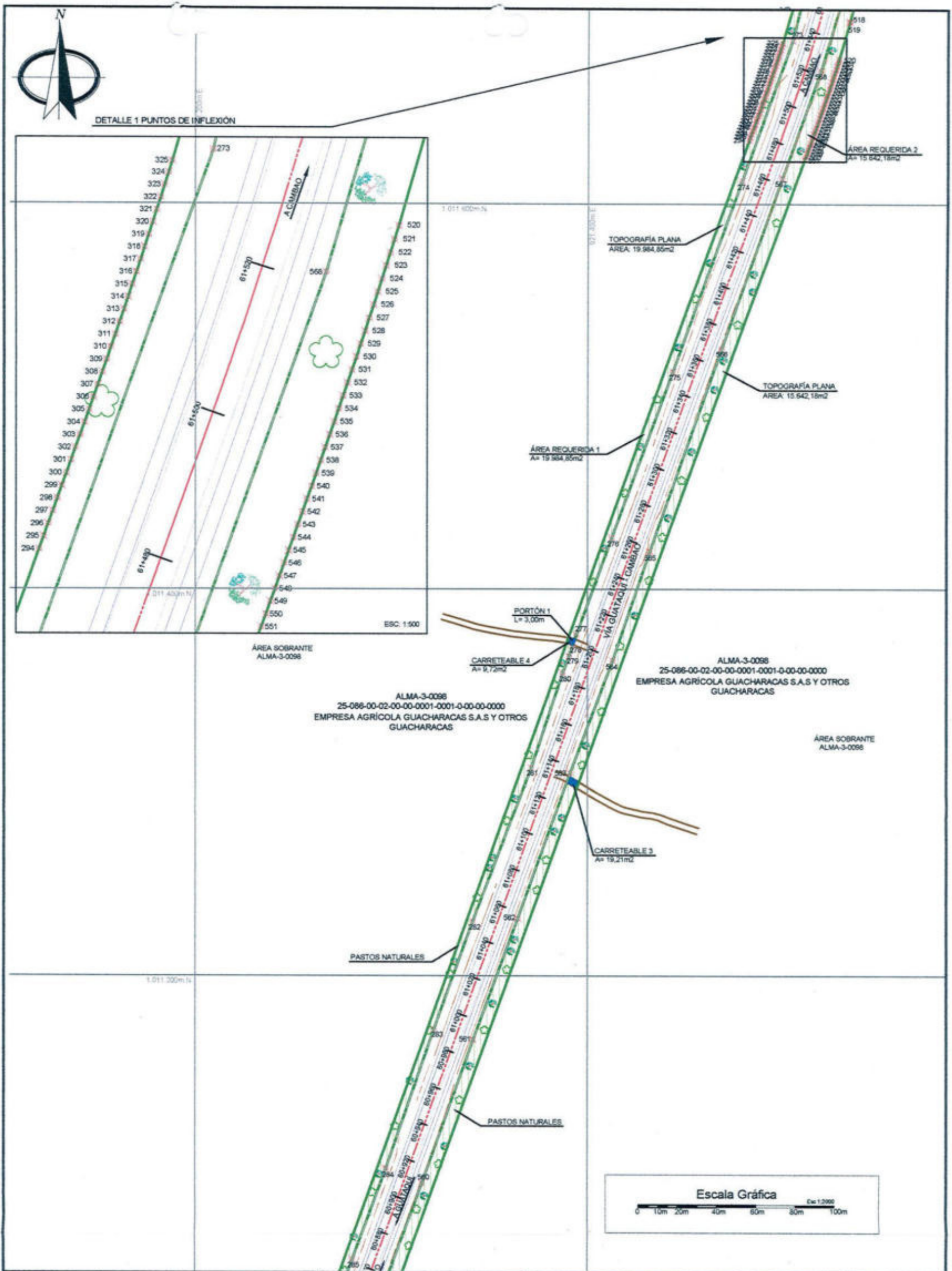
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 5

LONGITUD EFECTIVA 1.548,22m ✓ ABSCISA INICIAL K65+352,95-I ✓ ABSCISA FINAL K66+901,17-I ✓	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
	NORTE:	CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHÓN.	3,96m
	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	1.559,25m
	SUR:	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32)	0,00m
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	1.562,22m

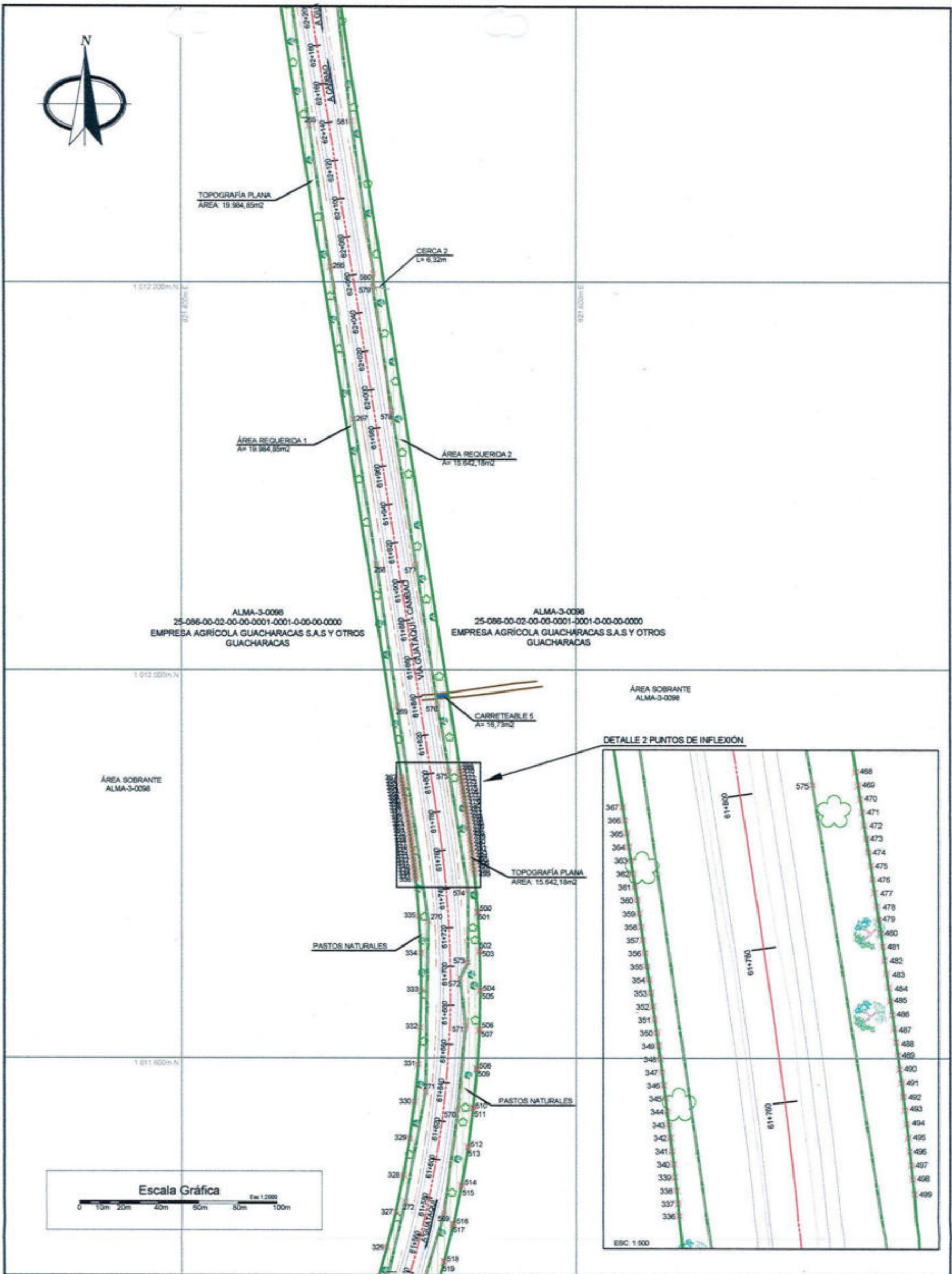
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ	OBSERVACIONES
	CONTRATISTA: Elaboró: Ing. William Ortiz Moreno M.p. 25202307592 CND	
FECHA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 06-feb-2017	



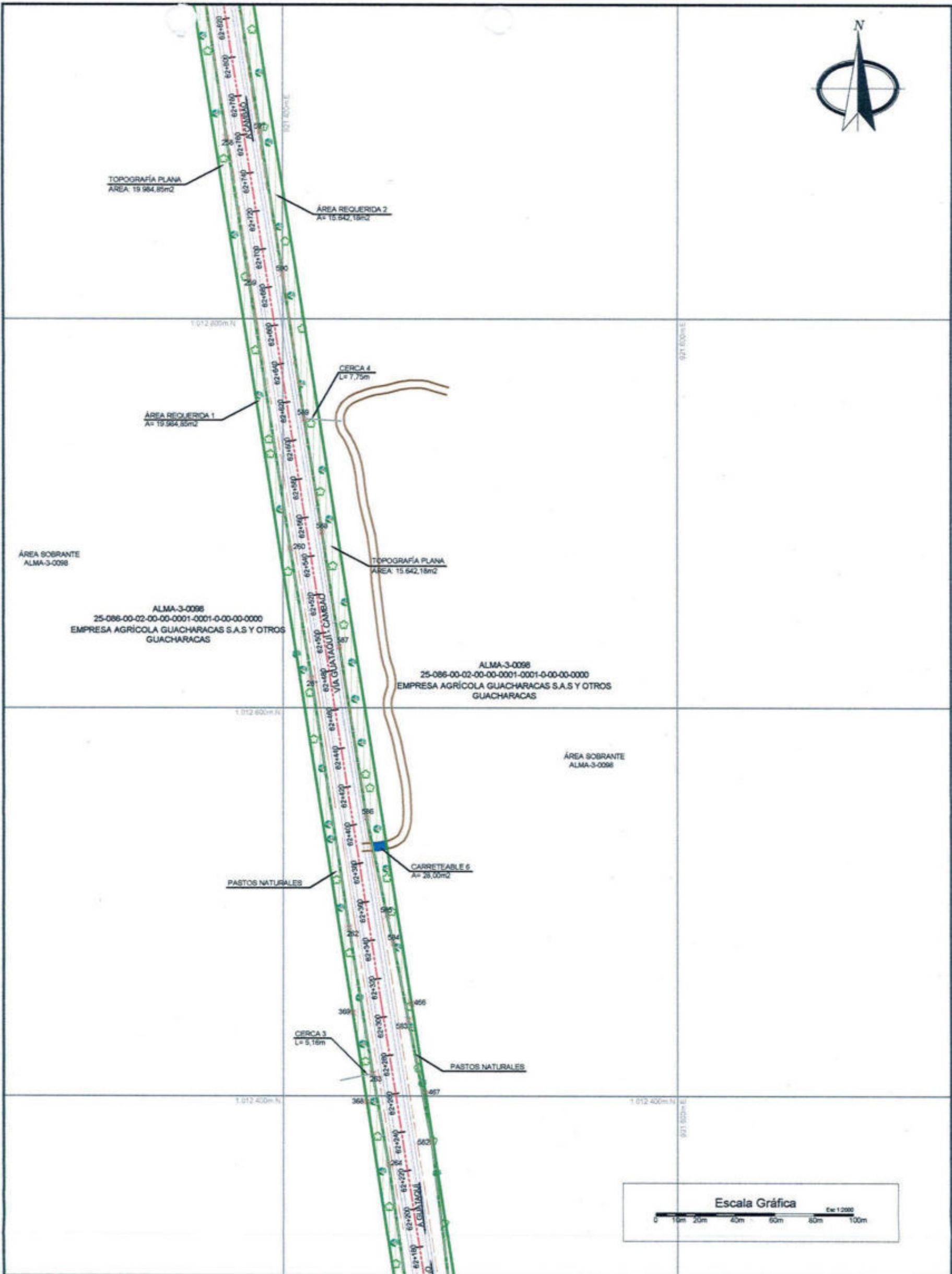
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2522214054CND		CONVENCIONES <	
---	--	--	--	---	--



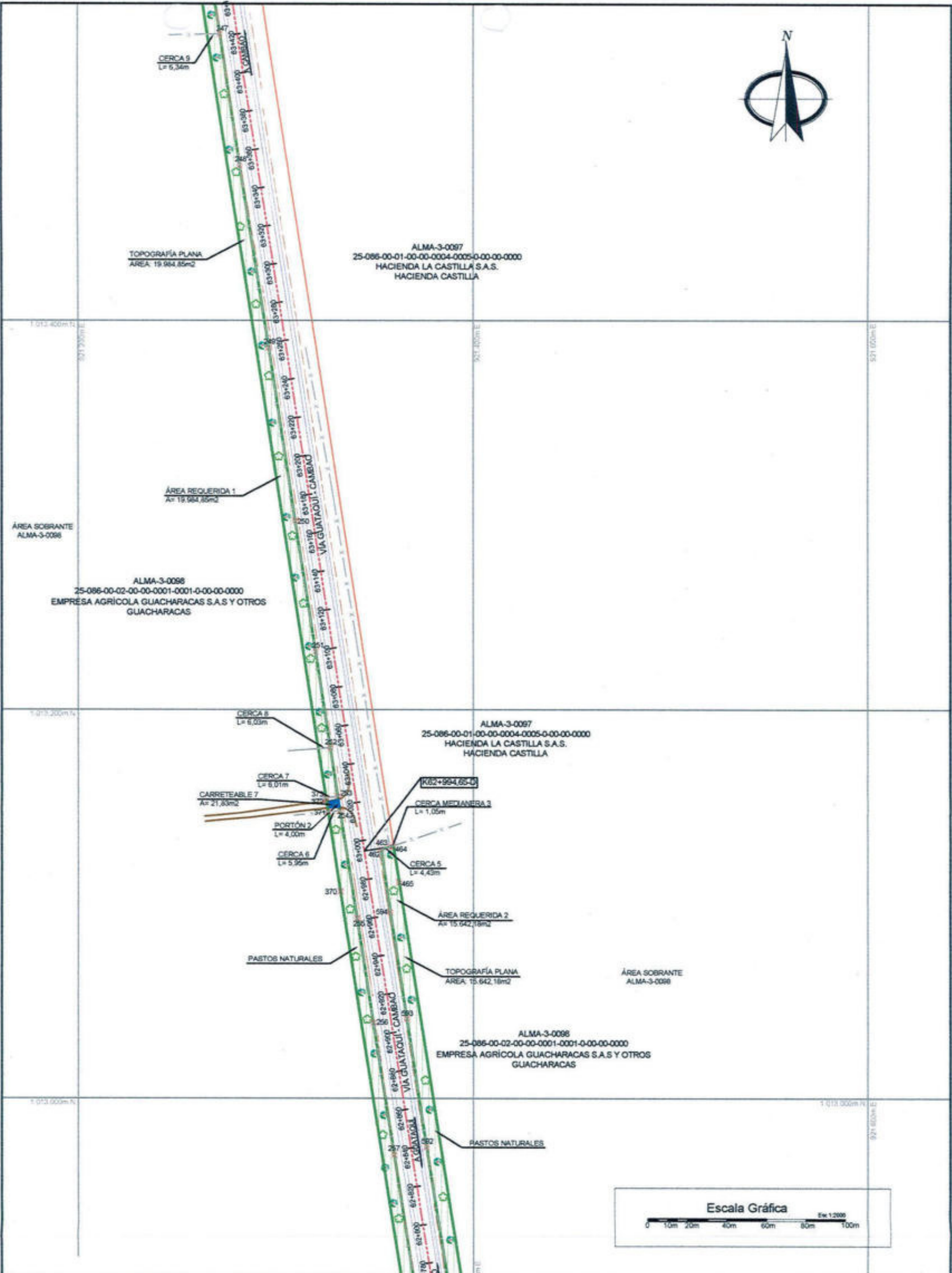
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 252231405MCHD		CONVENCIONES 	
--	--	--	--	--	--



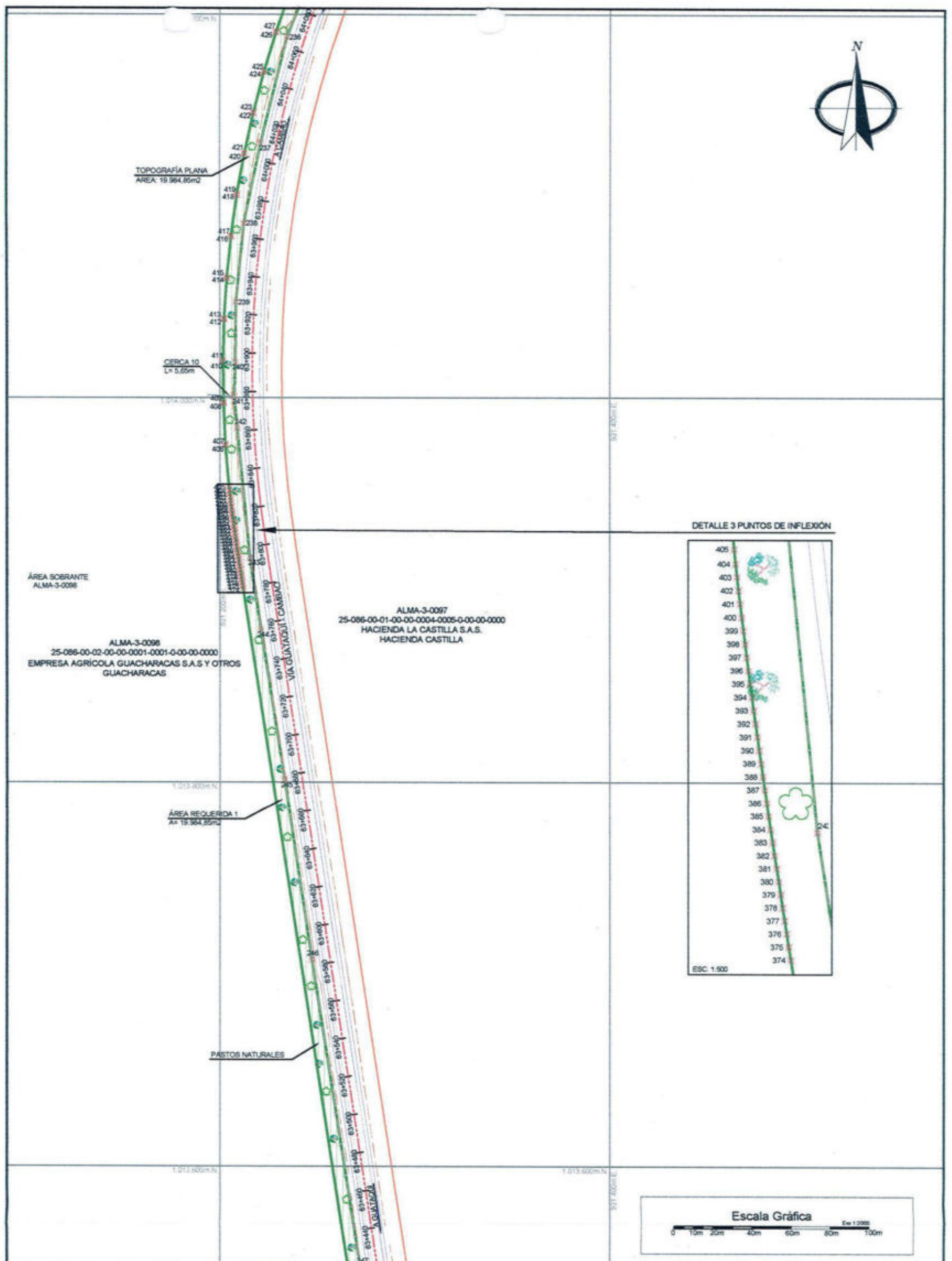
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 252214054MCD	CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION											
 Agencia Nacional de Infraestructura		APROBO:												
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2522267582 MCD	PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3											
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2522267582 MCD	CUADRO DE AREAS (M2) <table><tr><th>AREA REQUERIDA</th><th>AREA TOTAL</th><th>AREA CONST.</th><th>AREA SOBR.</th><th>AREA REMAN.</th></tr><tr><td>44.413,22 M2</td><td>20.720.000,00M2</td><td>0,00 M2</td><td>20.675.586,78M2</td><td>0,00 M2</td></tr></table>		AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONST.	AREA SOBR.	AREA REMAN.	44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	FECHA ELAB.: 02/2017 ESCALA: 1:2000	No. CATASTRAL 25086000200000000100010000000000 FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONST.	AREA SOBR.	AREA REMAN.										
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2										



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT					REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 25221405CND		CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION															
ANI Agencia Nacional de Infraestructura					APROBO:																	
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202307582 CND					PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS																	
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202307582 CND																						
CUADRO DE AREAS (M2) <table><tr><td>AREA REQUERIDA:</td><td>AREA TOTAL:</td><td>AREA CONST:</td><td>AREA SOBR:</td><td>AREA REMAN:</td></tr><tr><td>44.413,22 M2</td><td>20.720.000,00M2</td><td>0,00 M2</td><td>20.675.586,78M2</td><td>0,00 M2</td></tr></table>							AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	FECHA ELAB.: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3		No. CATASTRAL 250860002000000010001000000000	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:																		
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2																		
							ESCALA: 1:2000		PLANO: 4 De 14		FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098											



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 25222142840ND APROBO:		CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION												
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25222397542 OND DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25222397542 OND		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS														
CUADRO DE AREAS (M2) <table><tr><td>AREA REQUERIDA:</td><td>AREA TOTAL:</td><td>AREA CONST:</td><td>AREA SOBR:</td><td>AREA REMAN:</td></tr><tr><td>44.413,22 M2</td><td>20.720.000,00M2</td><td>0,00 M2</td><td>20.675.586,78M2</td><td>0,00 M2</td></tr></table>				AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	FECHA ELAB.: 02/2017 ESCALA: 1:2000	UNIDAD FUNCIONAL: UF 3 PLANO: 5 De 14	No. CATASTRAL 250860002000000010001000000000 FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:												
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2												



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR
GIRARDOT

REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO
INGENIERO CATASTRAL
M.P. 253214054CND
APROBÓ:



ELABORÓ: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO
INGENIERO CIVIL
M.P. 25322367582 CND
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO
INGENIERO CIVIL
M.P. 25322367582 CND

PROPIETARIO:
EMPRESA AGRICOLA
GUACHARACAS S.A.S Y OTROS

CONVENCIONES

BORDE VIA PROYECTADA	---	AREA REQUERIDA	
EJE VIA PROYECTADA	---	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	
LINEA DE COMPRA	---	AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	
DERECHO VIA	---	AREA REMANENTE	
BORDE VIA EXISTENTE	---	POSTE	
LINDERO	---	ARBOL	
LINEA DE CHAFLANES	---	CERCAS	
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	---	FUENTES HIDRICAS	
		LINEA ALTA TENSION	

CUADRO DE AREAS (M2)

AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONST.	AREA SOBR.	AREA REMAN.
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2

FECHA ELAB.:
02/2017

ESCALA:
1:2000

UNIDAD FUNCIONAL:

UF 3

PLANO:

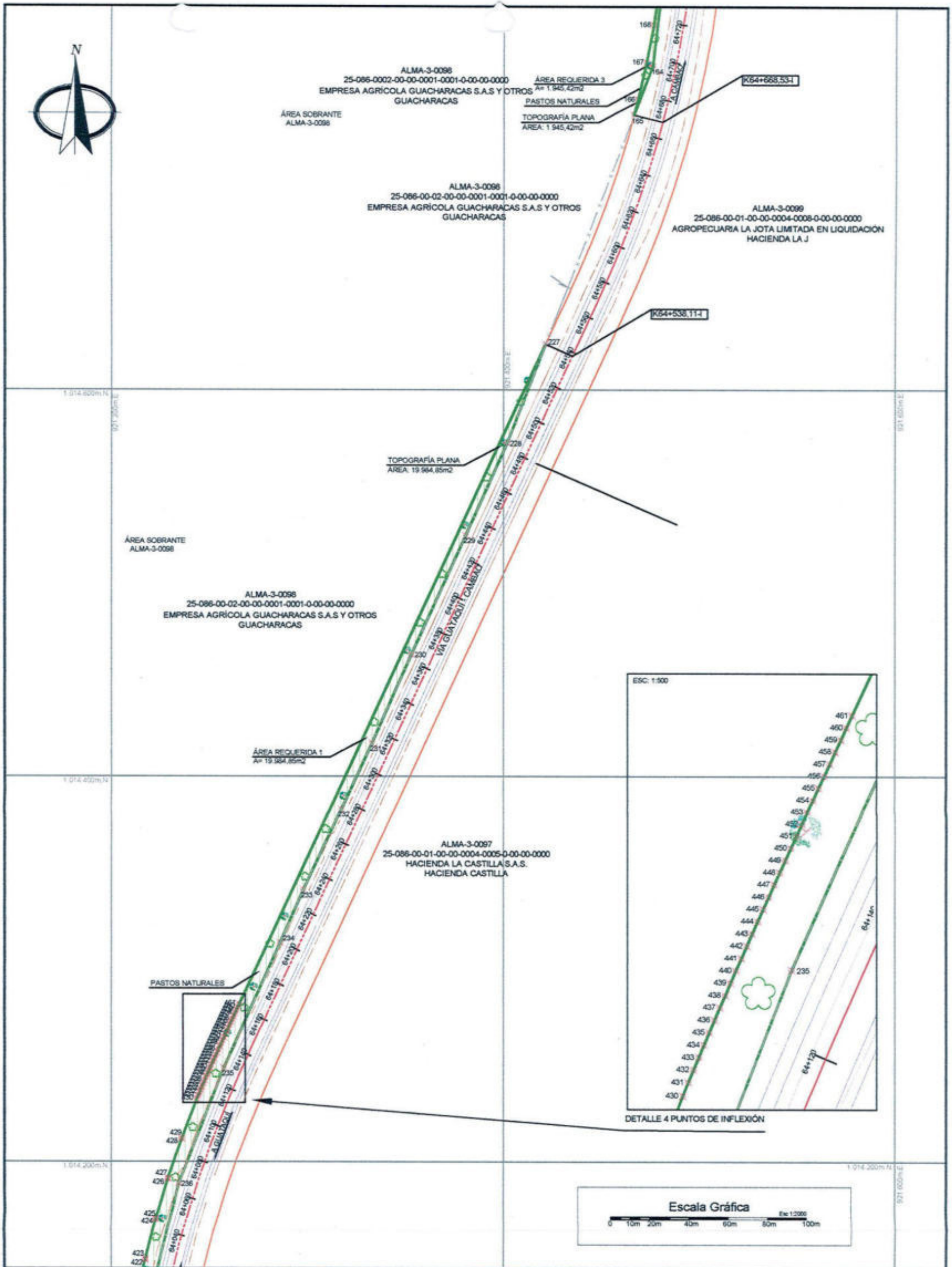
6 De 14

No. CATASTRAL

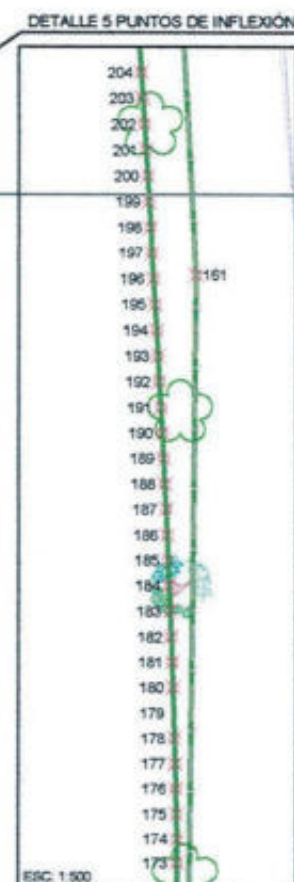
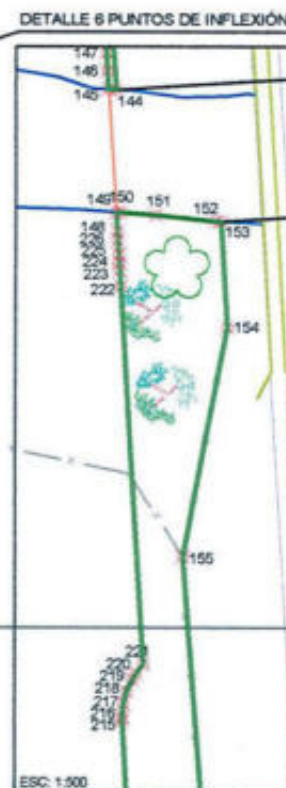
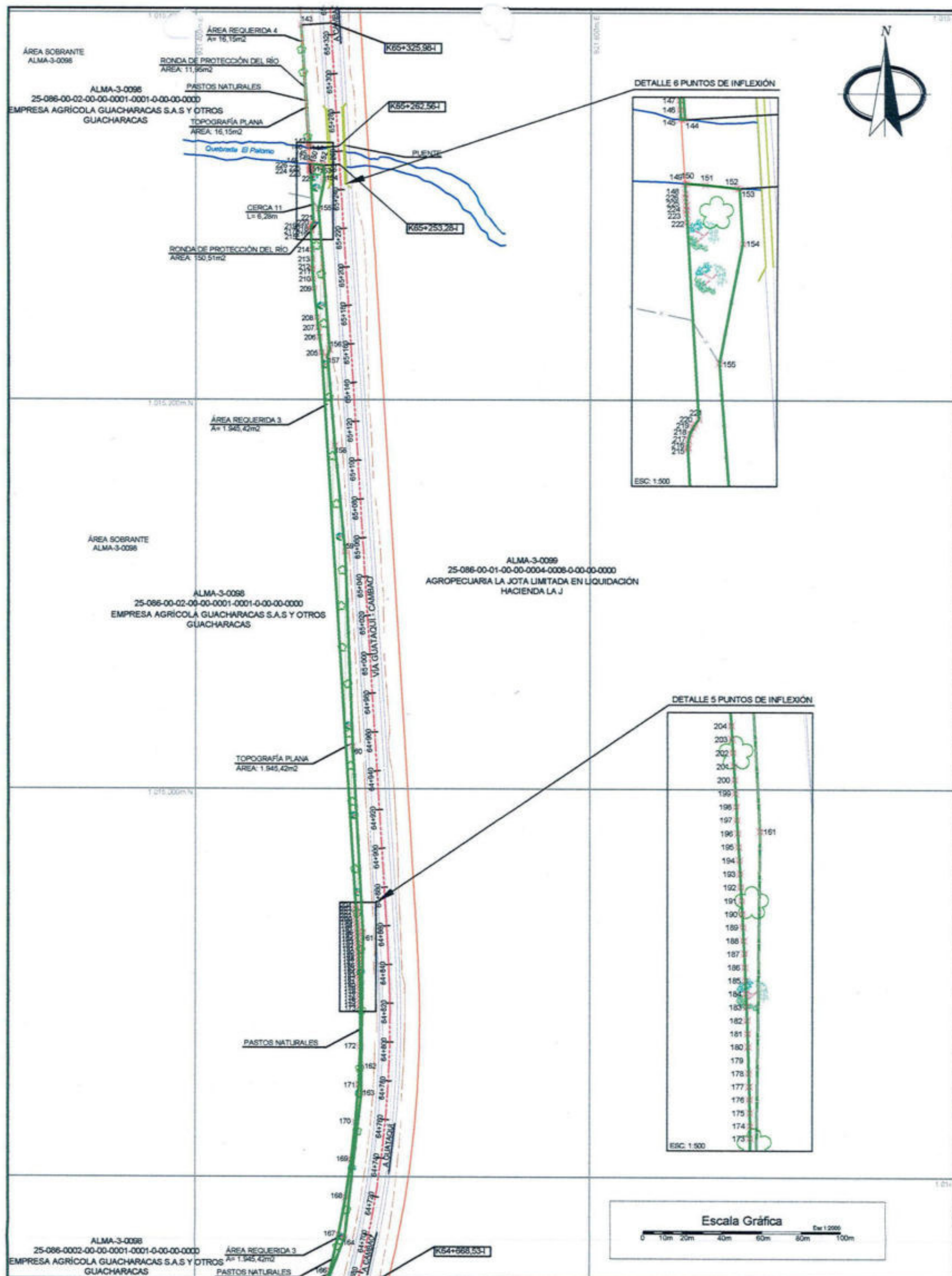
250860002000000010001000000000

FICHA GRAFICA No.

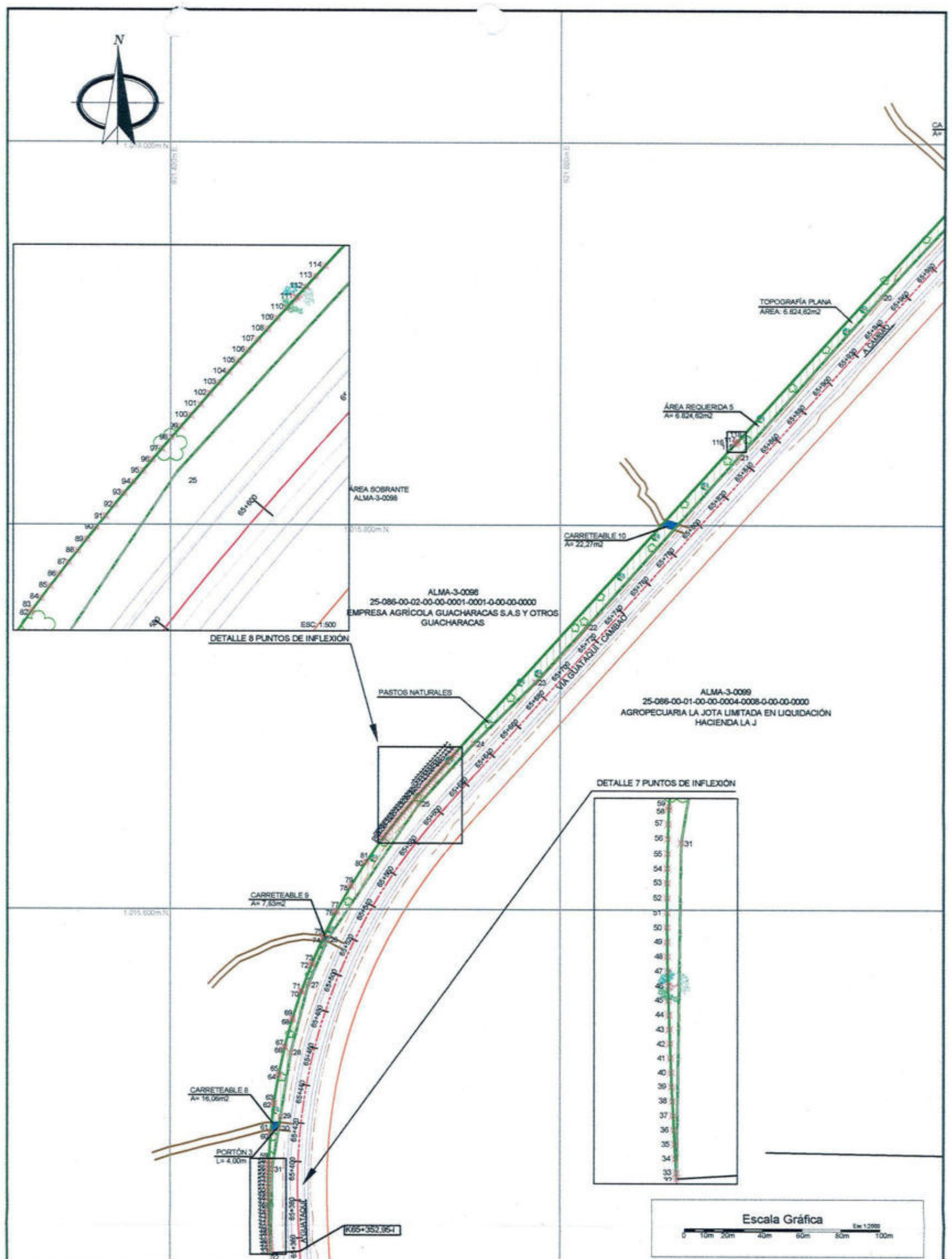
ALMA-3-0098



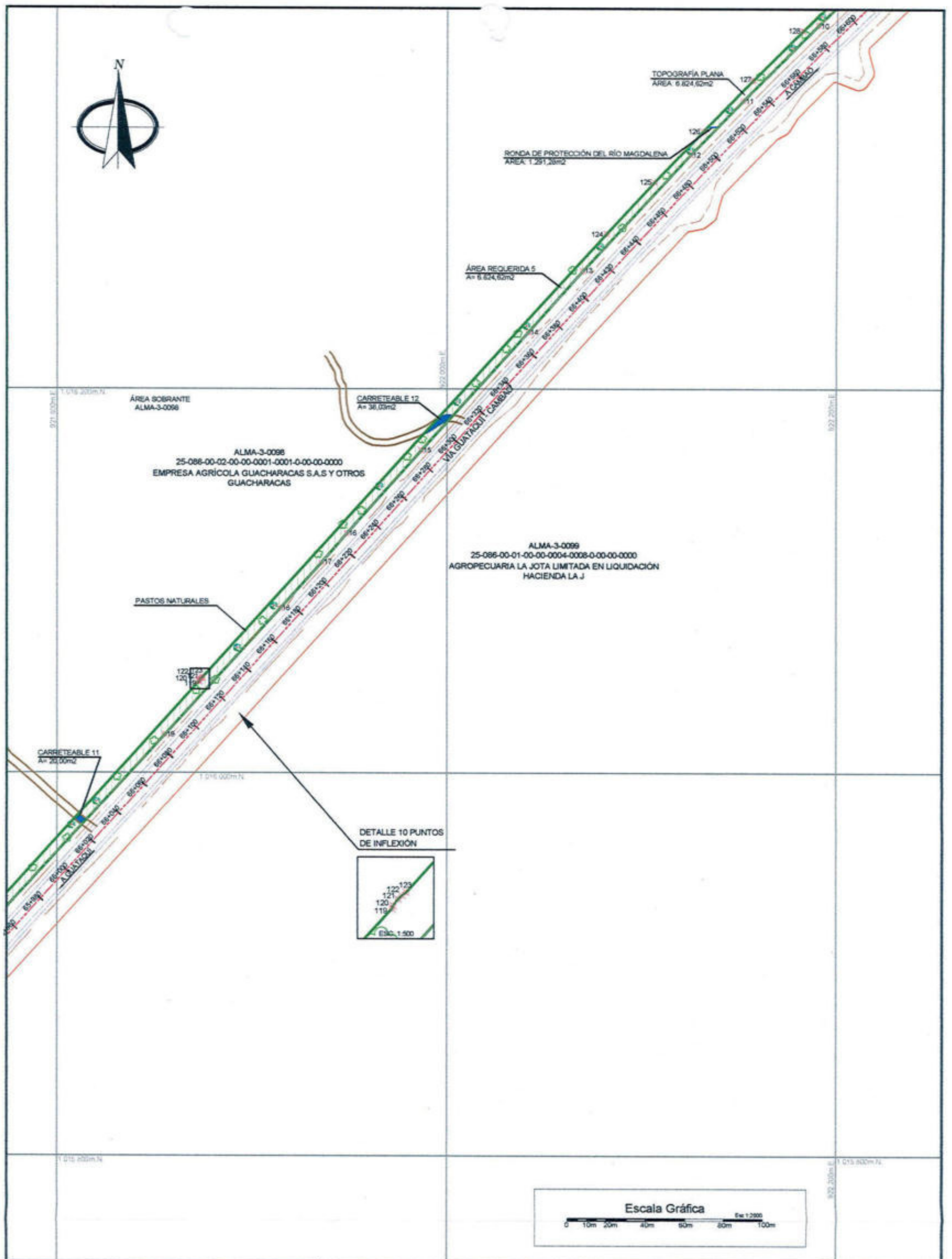
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 252271459MORO	CONVENCIONES	
		APROBÓ:	BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	
ELABORÓ: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 252271459MORO		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		ÁREA REQUERIDA ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS ÁREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION
DIBUJÓ: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 252271459MORO		CUADRO DE AREAS (M2)		
ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:	ÁREA SOBR:	ÁREA REMAN:
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2
FECHA ELAB: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3		No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000
ESCALA: 1:2000		PLANO: 7 De 14		FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098



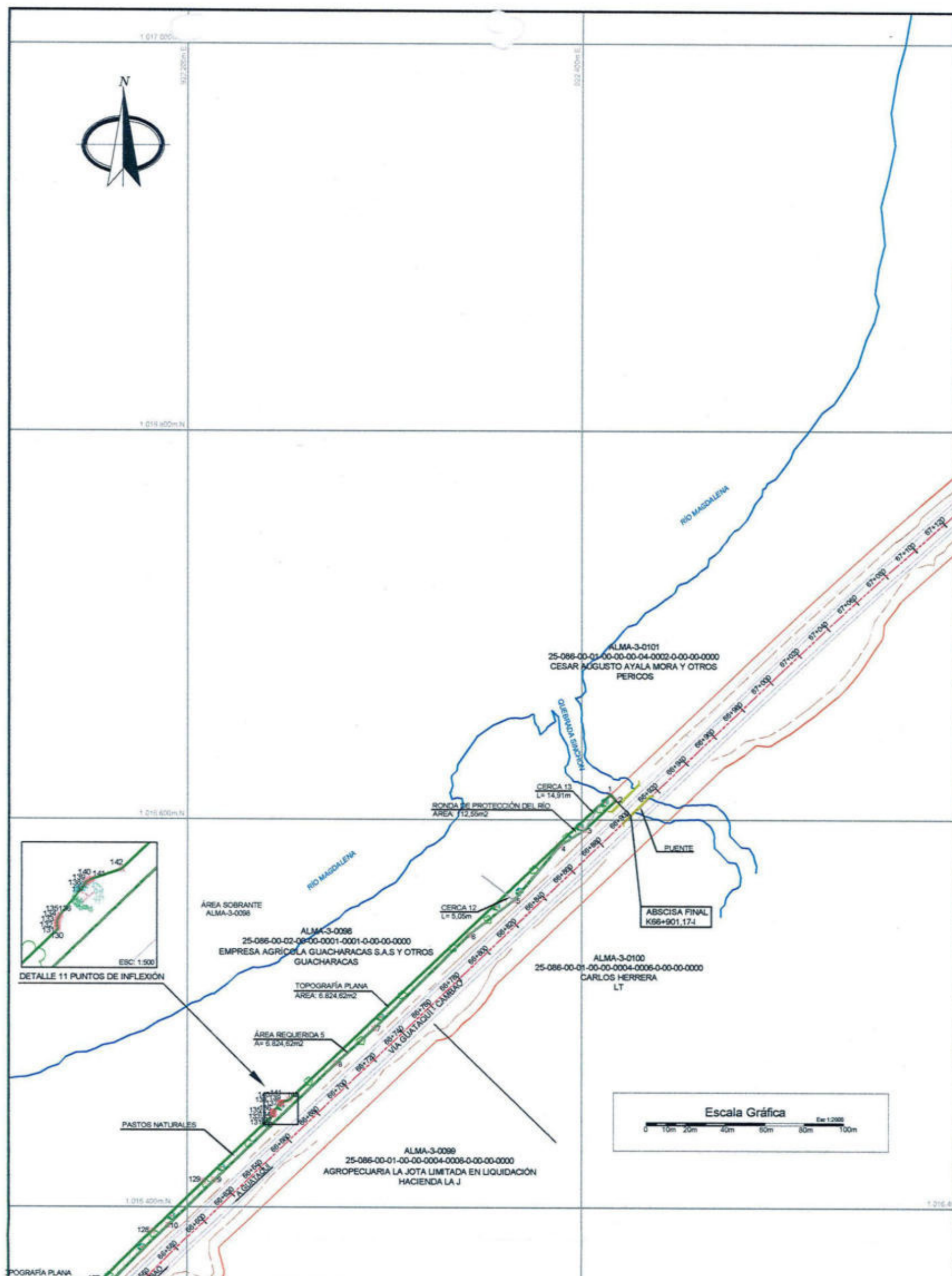
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		CONVENIONES	
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2522071982 CND			
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2522071982 CND			
PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		CUADRO DE AREAS (M2)	
FECHA ELAB.: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3	
ESCALA: 1:2000		PLANO: 8 De 14	
AREA REQUERIDA: 44.413,22 M2		No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000	
AREA TOTAL: 20.720.000,00M2		FICHA GRAFICA No.: ALMA-3-0098	
AREA CONST.: 0,00 M2			
AREA SOBR.: 20.675.586,78M2			
AREA REMAN.: 0,00 M2			



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2502214254CND		CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION											
ANI Agencia Nacional de Infraestructura		CONCESION ALTO MAGDALENA													
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25022307502 CND		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		CUADRO DE AREAS (M2) <table><tr><td>AREA REQUERIDA:</td><td>AREA TOTAL:</td><td>AREA CONST:</td><td>AREA SOBR:</td><td>AREA REMAN:</td></tr><tr><td>44.413,22 M2</td><td>20.720.000,00M2</td><td>0,00 M2</td><td>20.675.586,78M2</td><td>0,00 M2</td></tr></table>		AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:			AREA REMAN:									
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2											
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25022307502 CND		FECHA ELAB.: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3											
		ESCALA: 1:2000		PLANO: 9 De 14											
				No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000											
				FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098											



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2532214856/020		CONVENCIONES	
				BORDE VIA PROYECTADA: --- EJE VIA PROYECTADA: --- LINEA DE COMPRA: --- DERECHO VIA: --- BORDE VIA EXISTENTE: --- LINDERO: --- LINEA DE CHAFLANES: --- BORDE CICLO RUTA PROYECTADA: ---	
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2532214856/020		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		AREA REQUERIDA: --- AREA CONSTRUIDA REQUERIDA: --- AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS: --- AREA REMANENTE: --- POSTE: --- ARBOL: --- CERCAS: --- FUENTES HIDRICAS: --- LINEA ALTA TENSION: ---	
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2532214856/020		CUADRO DE AREAS (M2)		FECHA ELAB.: 02/2017 ESCALA: 1:2000	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	UNIDAD FUNCIONAL: UF 3
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	PLANO: 10 De 14
					No. CATASTRAL: 25086000200000000100010000000000 FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT					REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2522214054CND		CONVENCIONES																																								
 Agencia Nacional de Infraestructura					 CONCESION ALTO MAGDALENA		<table><tr><td>BORDE VIA PROYECTADA</td><td></td><td>AREA REQUERIDA</td><td></td></tr><tr><td>EJE VIA PROYECTADA</td><td></td><td>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</td><td></td></tr><tr><td>LINEA DE COMPRA</td><td></td><td>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</td><td></td></tr><tr><td>DERECHO VIA</td><td></td><td>AREA REMANENTE</td><td></td></tr><tr><td>BORDE VIA EXISTENTE</td><td></td><td>POSTE</td><td></td></tr><tr><td>LINDERO</td><td></td><td>ARBOL</td><td></td></tr><tr><td>LINEA DE CHAFLANES</td><td></td><td>CERCAS</td><td></td></tr><tr><td>BORDE CICLO RUTA PROYECTADA</td><td></td><td>FUENTES HIDRICAS</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>LINEA ALTA TENSION</td><td></td></tr></table>					BORDE VIA PROYECTADA		AREA REQUERIDA		EJE VIA PROYECTADA		AREA CONSTRUIDA REQUERIDA		LINEA DE COMPRA		AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS		DERECHO VIA		AREA REMANENTE		BORDE VIA EXISTENTE		POSTE		LINDERO		ARBOL		LINEA DE CHAFLANES		CERCAS		BORDE CICLO RUTA PROYECTADA		FUENTES HIDRICAS				LINEA ALTA TENSION	
												BORDE VIA PROYECTADA		AREA REQUERIDA																																	
EJE VIA PROYECTADA		AREA CONSTRUIDA REQUERIDA																																													
LINEA DE COMPRA		AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS																																													
DERECHO VIA		AREA REMANENTE																																													
BORDE VIA EXISTENTE		POSTE																																													
LINDERO		ARBOL																																													
LINEA DE CHAFLANES		CERCAS																																													
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA		FUENTES HIDRICAS																																													
		LINEA ALTA TENSION																																													
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25222367982 CND					PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS																																										
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25222367982 CND																																															
CUADRO DE AREAS (M2)							FECHA ELAB.: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3		No. CATASTRAL 250860002000000010001000000000																																				
<table><tr><td>AREA REQUERIDA:</td><td>AREA TOTAL:</td><td>AREA CONST:</td><td>AREA SOBR:</td><td>AREA REMAN:</td></tr><tr><td>44.413,22 M2</td><td>20.720.000,00M2</td><td>0,00 M2</td><td>20.675.586,78M2</td><td>0,00 M2</td></tr></table>							AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	ESCALA: 1:2000		PLANO: 11 De 14		FICHA GRAFICA No.: ALMA-3-0098																										
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:																																											
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2																																											

TABLA DE COORDENADAS		AREA REQUERIDA 1	
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
227	1.014.623,773	921.421,415	54,80
228	1.014.572,518	921.402,030	52,35
229	1.014.524,652	921.380,833	67,82
230	1.014.482,793	921.353,031	49,81
231	1.014.417,217	921.332,935	37,78
232	1.014.382,848	921.317,291	46,09
233	1.014.341,020	921.297,927	29,79
234	1.014.313,641	921.286,180	71,17
235	1.014.248,499	921.257,514	84,17
236	1.014.188,585	921.234,539	56,79
237	1.014.133,419	921.221,085	43,16
238	1.014.091,147	921.212,336	41,43
239	1.014.048,922	921.208,211	31,46
240	1.014.018,444	921.207,958	17,78
241	1.014.000,672	921.207,461	16,53
242	1.013.984,213	921.208,976	67,70
243	1.013.918,830	921.215,475	37,70
244	1.013.879,549	921.221,077	79,00
245	1.013.801,491	921.233,209	94,93
246	1.013.707,809	921.247,259	161,79
247	1.013.547,723	921.271,987	68,31
248	1.013.480,157	921.282,045	95,44
249	1.013.385,820	921.296,531	88,85
250	1.013.295,953	921.309,790	67,94
251	1.013.229,794	921.320,065	50,00
252	1.013.180,351	921.327,539	25,26
253	1.013.155,374	921.331,337	7,35
254	1.013.148,101	921.332,382	56,17
255	1.013.092,918	921.341,157	54,55
256	1.013.035,690	921.349,371	66,58
257	1.012.970,937	921.359,864	77,92
258	1.012.893,882	921.371,588	73,35
259	1.012.821,572	921.382,673	140,89
260	1.012.662,057	921.403,695	67,85
261	1.012.615,055	921.414,391	129,68
262	1.012.486,766	921.433,308	76,25
263	1.012.411,454	921.445,289	47,19
264	1.012.364,958	921.453,298	85,03
265	1.012.290,750	921.465,087	73,64
266	1.012.207,858	921.475,554	79,74
267	1.012.128,983	921.487,282	75,56
268	1.012.054,322	921.496,876	73,87
269	1.011.981,224	921.509,526	111,67
270	1.011.870,438	921.525,063	86,23
271	1.011.782,219	921.529,562	57,33
272	1.011.725,817	921.513,271	41,92
273	1.011.684,935	921.504,002	77,39
274	1.011.611,917	921.478,368	105,31
275	1.011.512,548	921.443,488	91,30
276	1.011.426,715	921.412,383	53,47
277	1.011.376,387	921.394,389	5,34
278	1.011.371,382	921.392,470	6,36
279	1.011.365,277	921.390,677	9,21
280	1.011.356,715	921.387,271	51,44
281	1.011.307,785	921.371,390	85,07
282	1.011.228,137	921.341,505	59,28
283	1.011.172,244	921.321,740	76,23
284	1.011.100,053	921.297,270	90,28
285	1.011.052,772	921.280,225	90,95
286	1.010.966,996	921.249,973	71,23
287	1.010.900,073	921.225,570	118,00
288	1.010.789,068	921.185,479	30,84
289	1.010.780,052	921.175,099	51,48
290	1.010.711,340	921.158,444	50,53
291	1.010.663,925	921.140,987	7,91
292	1.010.656,558	921.143,676	7,73
293	1.010.659,158	921.136,590	1.033,33
294	1.011.633,106	921.481,845	1,74
295	1.011.634,747	921.482,427	1,74
296	1.011.636,386	921.483,008	1,74
297	1.011.638,025	921.483,588	1,74
298	1.011.639,662	921.484,167	1,74
299	1.011.641,298	921.484,745	1,73
300	1.011.642,933	921.485,322	1,73
301	1.011.644,568	921.485,897	1,73
302	1.011.646,199	921.486,471	1,73
303	1.011.647,831	921.487,042	1,73
304	1.011.649,461	921.487,612	1,73

TABLA DE COORDENADAS		REQUERIDA 1	
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
304	1.011.649,461	921.487,612	1,73
305	1.011.651,091	921.488,180	1,72
306	1.011.652,720	921.488,745	1,72
307	1.011.654,349	921.489,307	1,72
308	1.011.655,977	921.489,867	1,72
309	1.011.657,603	921.490,424	1,73
310	1.011.659,238	921.490,981	1,71
311	1.011.660,866	921.491,529	1,72
312	1.011.662,492	921.492,078	1,71
313	1.011.664,106	921.492,621	1,71
314	1.011.665,730	921.493,162	1,71
315	1.011.667,354	921.493,699	1,71
316	1.011.668,978	921.494,231	1,71
317	1.011.670,602	921.494,760	1,71
318	1.011.672,225	921.495,284	1,70
319	1.011.673,848	921.495,804	1,71
320	1.011.675,475	921.496,321	1,70
321	1.011.677,094	921.496,830	1,70
322	1.011.678,717	921.497,336	1,70
323	1.011.680,342	921.497,837	1,68
324	1.011.681,949	921.498,328	1,58
325	1.011.683,465	921.498,785	19,30
326	1.011.702,042	921.504,000	19,17
327	1.011.720,674	921.508,516	19,17
328	1.011.739,456	921.512,363	19,16
329	1.011.758,359	921.515,533	19,17
330	1.011.777,369	921.518,024	19,17
331	1.011.796,405	921.519,833	19,17
332	1.011.815,591	921.520,958	19,17
333	1.011.834,755	921.521,394	19,17
334	1.011.853,921	921.521,144	19,17
335	1.011.873,073	921.520,208	19,29
336	1.011.892,294	921.518,576	1,57
337	1.011.893,857	921.518,413	1,69
338	1.011.895,536	921.518,232	1,71
339	1.011.897,240	921.518,044	1,69
340	1.011.899,921	921.517,853	1,70
341	1.011.900,611	921.517,656	1,71
342	1.011.902,313	921.517,453	1,69
343	1.011.903,994	921.517,249	1,71
344	1.011.905,692	921.517,038	1,70
345	1.011.907,380	921.516,825	1,71
346	1.011.909,075	921.516,607	1,70
347	1.011.910,765	921.516,385	1,72
348	1.011.912,466	921.516,159	1,71
349	1.011.914,167	921.515,929	1,72
350	1.011.915,866	921.515,687	1,71
351	1.011.917,563	921.515,481	1,72
352	1.011.919,268	921.515,222	1,72
353	1.011.920,971	921.514,961	1,72
354	1.011.922,674	921.514,736	1,72
355	1.011.924,380	921.514,490	1,72
356	1.011.926,086	921.514,240	1,73
357	1.011.927,793	921.513,990	1,73
358	1.011.929,502	921.513,736	1,73
359	1.011.931,212	921.513,481	1,73
360	1.011.932,923	921.513,225	1,73
361	1.011.934,636	921.512,967	1,73
362	1.011.936,350	921.512,708	1,74
363	1.011.938,065	921.512,447	1,74
364	1.011.939,782	921.512,186	1,74
365	1.011.941,500	921.511,924	1,74
366	1.011.943,220	921.511,661	1,74
367	1.011.944,941	921.511,398	457,50
368	1.012.367,164	921.442,298	48,59
369	1.012.443,235	921.435,190	871,16
370	1.013.106,526	921.332,742	41,36
371	1.013.147,428	921.326,475	6,64
372	1.013.153,994	921.325,469	0,61
373	1.013.154,595	921.325,378	754,27
374	1.013.900,296	921.212,034	1,71
375	1.013.901,997	921.211,778	1,71
376	1.013.903,679	921.211,519	1,71
377	1.013.905,373	921.211,263	1,71
378	1.013.907,069	921.211,008	1,72
379	1.013.908,796	921.210,750	1,72
380	1.013.910,464	921.210,494	1,72
381	1.013.912,164	921.210,239	1,72

TABLA DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 1	
PUNTO	NORTE
381	1.013.912,164
382	1.013.913,866
383	1.013.915,570
384	1.013.917,275
385	1.013.918,981
386	1.013.920,690
387	1.013.922,400
388	1.013.924,112
389	1.013.925,825
390	1.013.927,541
391	1.013.929,258
392	1.013.930,977
393	1.013.932,698
394	1.013.934,421
395	1.013.936,145
396	1.013.937,872
397	1.013.939,600
398	1.013.941,331
399	1.013.943,063
400	1.013.944,797
401	1.013.946,533
402	1.013.948,271
403	1.013.950,012
404	1.013.951,754
405	1.013.953,498
406	1.013.955,245
407	1.013.956,995
408	1.013.958,746
409	1.013.960,497
410	1.014.018,794
411	1.014.019,273
412	1.014.040,572
413	1.014.041,132
414	1.014.062,395
415	1.014.062,954
416	1.014.084,151
417	1.014.084,708
418	1.014.105,810
419	1.014.106,353
420	1.014.127,341
421	1.014.127,891
422	1.014.148,714
423	1.014.149,260
424	1.014.169,900
425	1.014.170,440
426	1.014.190,889
427	1.014.191,433
428	1.014.211,590
429	1.014.212,021
430	1.014.232,178
431	1.014.233,925
432	1.014.235,548
433	1.014.237,169
434	1.014.238,796
435	1.014.240,400
436	1.014.242,011
437	1.014.243,619
438	1.014.245,224
439	1.014.246,836
440	1.014.248,428
441	1.014.250,023
442	1.014.251,617
443	1.014.253,208
444	1.014.254,798
445	1.014.256,384
446	1.014.257,966
447	1.014.259,550
448	1.014.261,129
449	1.014.262,707
450	1.014.264,282
451	1.014.265,855
452	1.014.267,426
453	1.014.268,995
454	1.014.270,562
455	1.014.272,128
456	1.014.273,692
457	1.014.275,253
458	1.014.276,814
459	1.014.278,373
460	1.014.279,930
461	1.014.281,486
227	1.014.623,773

AREA REQUERIDA 119.984,85m2

CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR
GIRARDOT

REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO
INGENIERO CATASTRAL
M.P. 2522214054CND

APROBO:

ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO
INGENIERO CIVIL
M.P. 25202367562 CND

PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA
GUACHARACAS S.A.S Y OTROS

CUADRO DE AREAS (M2)

AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2

FECHA ELAB:

02/2017

UNIDAD FUNCIONAL:

UF 3

No. CATASTRAL

2508600020000000010001000000000

ESCALA:

SIN ESCALA

PLANO:

12 De 14

FICHA GRAFICA No.

ALMA-3-0098

CONVENCIONES

BORDE VIA PROYECTADA	---	AREA REQUERIDA	
EJE VIA PROYECTADA	---	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	
LINEA DE COMPRA	---	AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	
DERECHO VIA	---	AREA REMANENTE	
BORDE VIA EXISTENTE	---	POSTE	
LINDERO	---	ARBOL	
LINEA DE CHAFLANES	---	CERCAS	
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	---	FUENTES HIDRICAS	

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
462	1.013.128,058	921.353,247	4,43
463	1.013.129,204	921.357,531	2,09
464	1.013.129,875	921.359,515	19,01
465	1.013.111,087	921.382,384	671,15
466	1.012.447,803	921.454,841	48,62
467	1.012.401,729	921.471,920	457,51
468	1.011.949,474	921.541,054	1,74
469	1.011.947,751	921.541,317	1,74
470	1.011.946,027	921.541,580	1,75
471	1.011.944,301	921.541,844	1,75
472	1.011.942,574	921.542,106	1,75
473	1.011.940,845	921.542,369	1,75
474	1.011.939,114	921.542,631	1,75
475	1.011.937,382	921.542,891	1,75
476	1.011.935,648	921.543,152	1,76
477	1.011.933,912	921.543,410	1,76
478	1.011.932,174	921.543,666	1,76
479	1.011.930,435	921.543,924	1,76
480	1.011.928,694	921.544,178	1,76
481	1.011.926,951	921.544,430	1,76
482	1.011.925,208	921.544,680	1,76
483	1.011.923,459	921.544,928	1,77
484	1.011.921,711	921.545,173	1,77
485	1.011.919,961	921.545,418	1,77
486	1.011.918,208	921.545,658	1,77
487	1.011.916,454	921.545,893	1,77
488	1.011.914,697	921.546,126	1,77
489	1.011.912,939	921.546,357	1,77
490	1.011.911,179	921.546,583	1,78
491	1.011.909,416	921.546,806	1,78
492	1.011.907,652	921.547,025	1,78
493	1.011.905,885	921.547,240	1,78
494	1.011.904,117	921.547,451	1,78
495	1.011.902,346	921.547,656	1,78
496	1.011.900,573	921.547,856	1,79
497	1.011.898,799	921.548,054	1,79
498	1.011.897,022	921.548,245	1,91
499	1.011.895,241	921.548,443	19,85
500	1.011.893,458	921.550,123	0,54
501	1.011.891,674	921.550,159	19,71
502	1.011.889,888	921.551,122	0,54
503	1.011.888,101	921.551,138	19,81
504	1.011.886,313	921.551,395	0,44
505	1.011.884,524	921.551,392	19,71
506	1.011.882,734	921.550,942	0,54
507	1.011.880,944	921.550,920	19,71
508	1.011.879,154	921.549,785	0,54
509	1.011.877,364	921.549,724	19,71
510	1.011.875,574	921.547,885	0,54
511	1.011.873,784	921.547,804	19,71
512	1.011.871,994	921.545,243	0,54
513	1.011.870,204	921.545,164	19,77
514	1.011.868,414	921.541,884	0,47
515	1.011.866,624	921.541,806	19,71
516	1.011.864,834	921.537,852	0,54
517	1.011.863,044	921.537,735	19,71
518	1.011.861,254	921.533,092	0,54
519	1.011.859,464	921.532,956	19,85
520	1.011.857,674	921.527,589	1,91
521	1.011.855,884	921.527,039	1,79
522	1.011.854,094	921.526,517	1,79
523	1.011.852,304	921.525,991	1,78
524	1.011.850,514	921.525,460	1,78
525	1.011.848,724	921.524,925	1,78
526	1.011.846,934	921.524,386	1,78
527	1.011.845,144	921.523,843	1,78
528	1.011.843,354	921.523,297	1,78
529	1.011.841,564	921.522,747	1,77
530	1.011.839,774	921.522,193	1,77
531	1.011.837,984	921.521,637	1,77
532	1.011.836,194	921.521,077	1,77
533	1.011.834,404	921.520,515	1,77
534	1.011.832,614	921.519,951	1,77
535	1.011.830,824	921.519,383	1,77
536	1.011.829,034	921.518,814	1,78
537	1.011.827,244	921.518,242	1,78
538	1.011.825,454	921.517,669	1,78
539	1.011.823,664	921.517,094	1,78

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
539	1.011.842,906	921.517,094	1,78
540	1.011.841,243	921.516,517	1,78
541	1.011.839,583	921.515,939	1,78
542	1.011.837,925	921.515,360	1,78
543	1.011.836,268	921.514,779	1,75
544	1.011.834,614	921.514,198	1,75
545	1.011.832,962	921.513,617	1,75
546	1.011.831,311	921.513,034	1,75
547	1.011.829,662	921.512,452	1,75
548	1.011.828,015	921.511,869	1,75
549	1.011.826,369	921.511,285	1,74
550	1.011.824,725	921.510,704	1,74
551	1.011.823,083	921.510,122	1,033,33
552	1.010.849,135	921.164,872	8,84
553	1.010.851,419	921.158,429	11,26
554	1.010.861,985	921.162,308	46,93
555	1.010.708,219	921.177,971	48,96
556	1.010.752,075	921.195,116	32,93
557	1.010.783,016	921.206,376	110,77
558	1.010.887,801	921.242,864	77,26
559	1.010.960,489	921.268,499	140,11
560	1.011.092,448	921.315,589	76,77
561	1.011.196,763	921.341,718	66,99
562	1.011.229,802	921.364,382	79,73
563	1.011.304,919	921.391,094	82,13
564	1.011.363,137	921.412,797	56,29
565	1.011.419,340	921.431,694	111,19
566	1.011.524,547	921.486,241	94,10
567	1.011.613,351	921.498,791	59,02
568	1.011.689,026	921.518,373	52,84
569	1.011.719,810	921.532,981	53,54
570	1.011.772,917	921.538,743	43,97
571	1.011.816,888	921.543,872	24,42
572	1.011.840,963	921.541,215	8,96
573	1.011.848,121	921.544,967	37,15
574	1.011.886,287	921.545,173	82,22
575	1.011.947,740	921.535,530	35,01
576	1.011.982,263	921.529,720	72,58
577	1.012.054,047	921.518,989	79,78
578	1.012.132,897	921.506,627	65,22
579	1.012.197,380	921.497,053	6,68
580	1.012.204,046	921.497,477	80,17
581	1.012.283,419	921.486,178	93,60
582	1.012.376,368	921.475,184	83,92
583	1.012.439,190	921.463,398	40,18
584	1.012.478,644	921.455,776	14,73
585	1.012.493,019	921.452,567	51,54
586	1.012.543,512	921.442,233	86,97
587	1.012.631,412	921.428,490	58,47
588	1.012.690,246	921.419,815	58,03
589	1.012.748,568	921.410,720	75,80
590	1.012.823,353	921.396,659	74,51
591	1.012.897,021	921.388,511	78,81
592	1.012.974,879	921.378,298	66,56
593	1.013.040,676	921.366,251	55,91
594	1.013.095,962	921.357,938	32,44
462	1.013.128,058	921.353,247	
ÁREA REQUERIDA 2			15.642,18m2

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 3			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
148	1.015.320,702	921.457,796	1,30
149	1.015.321,998	921.457,717	
150	1.015.321,974	921.458,010	
151	1.015.321,790	921.460,311	2,31
152	1.015.321,395	921.464,262	3,97
153	1.015.321,374	921.464,642	0,38
154	1.015.314,241	921.465,081	7,15
155	1.015.298,894	921.462,188	15,81
156	1.015.225,936	921.467,743	72,97
157	1.015.222,253	921.466,710	3,63
158	1.015.176,426	921.470,502	45,98
159	1.015.121,864	921.475,683	54,81
160	1.015.021,796	921.479,639	100,15
161	1.014.926,086	921.484,698	95,85
162	1.014.856,644	921.484,179	69,45
163	1.014.843,035	921.484,177	13,61
164	1.014.768,630	921.475,544	74,87
165	1.014.743,172	921.466,350	27,17
166	1.014.751,358	921.468,482	8,46
167	1.014.770,387	921.472,714	19,47
168	1.014.789,516	921.476,265	19,48
169	1.014.808,783	921.479,129	19,48
170	1.014.828,138	921.481,303	19,48
171	1.014.847,580	921.482,784	19,48
172	1.014.867,023	921.483,570	19,59
173	1.014.886,616	921.483,861	1,80
174	1.014.888,215	921.483,837	1,66
175	1.014.889,878	921.483,837	1,71
176	1.014.891,590	921.483,572	1,70
177	1.014.893,285	921.483,532	1,71
178	1.014.894,892	921.483,488	1,70
179	1.014.896,894	921.483,438	1,71
180	1.014.898,407	921.483,385	1,69
181	1.014.900,100	921.483,328	1,70
182	1.014.901,799	921.483,266	1,72
183	1.014.903,519	921.483,201	1,71
184	1.014.905,229	921.483,132	1,71
185	1.014.906,940	921.483,059	1,70
186	1.014.908,642	921.482,984	1,73
187	1.014.910,360	921.482,904	1,71
188	1.014.912,081	921.482,822	1,72
189	1.014.913,798	921.482,737	1,72
190	1.014.915,516	921.482,650	1,72
191	1.014.917,235	921.482,560	1,72
192	1.014.918,956	921.482,467	1,72
193	1.014.920,678	921.482,373	1,73
194	1.014.922,401	921.482,276	1,73
195	1.014.924,126	921.482,178	1,73
196	1.014.925,852	921.482,078	1,73
197	1.014.927,580	921.481,977	1,73
198	1.014.929,309	921.481,874	1,73
199	1.014.931,040	921.481,770	1,74
200	1.014.932,772	921.481,665	1,74
201	1.014.934,505	921.481,560	1,74
202	1.014.936,240	921.481,454	1,74
203	1.014.937,976	921.481,347	1,74
204	1.014.939,714	921.481,240	285,18
205	1.015.224,359	921.480,725	
206	1.015.232,425	921.482,591	8,15
207	1.015.237,481	921.481,915	5,06
208	1.015.242,529	921.481,341	5,10
209	1.015.257,508	921.459,906	15,05
210	1.015.262,502	921.459,413	5,02
211	1.015.267,509	921.459,969	5,03
212	1.015.267,957	921.458,949	0,45
213	1.015.272,849	921.458,962	4,89
214	1.015.277,708	921.458,731	4,86
215	1.015.287,684	921.458,213	9,99
216	1.015.287,943	921.458,206	0,26
217	1.015.288,811	921.458,262	0,87
218	1.015.289,653	921.458,506	0,87
219	1.015.290,443	921.458,876	0,87
220	1.015.290,833	921.459,128	0,48
221	1.015.291,494	921.459,594	0,81
222	1.015.316,974	921.458,026	25,53
223	1.015.318,021	921.457,981	1,05
224	1.015.318,590	921.457,926	0,58
225	1.015.319,168	921.457,891	0,58
226	1.015.319,599	921.457,864	0,43
148	1.015.320,702	921.457,796	1,10
ÁREA REQUERIDA 3			1.945,42m2

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 4			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
143	1.015.393,520	921.453,316	63,43
144	1.015.330,244	921.457,720	
145	1.015.330,277	921.457,207	
146	1.015.331,493	921.457,132	
147	1.015.332,724	921.457,057	
143	1.015.393,520	921.453,316	80,91
ÁREA REQUERIDA 4			16,15m2

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
1	1.016.613,032	922.414,738	3,96
2	1.016.610,067	922.417,363	
3	1.016.594,703	922.401,494	
4	1.016.586,575	922.368,914	
5	1.016.558,487	922.365,588	
6	1.016.540,452	922.342,884	29,00
7	1.016.492,157	922.294,799	58,15
8	1.016.474,097	922.275,252	26,61
9	1.016.413,636	922.213,854	86,03
10	1.016.390,700	922.190,473	32,89
11	1.016.351,328	922.151,069	55,07
12	1.016.323,028	922.124,848	39,20
13	1.016.261,924	922.069,857	82,21
14	1.016.229,755	922.041,884	42,63
15	1.016.187,795	921.988,847	62,67
16	1.016.124,832	921.946,644	57,64
17	1.016.109,376	921.935,712	20,00
18	1.016.085,474	921.914,339	32,06
19	1.016.019,739	921.855,246	88,39
20	1.015.919,319	921.764,611	135,27
21	1.015.835,571	921.691,552	111,14
22	1.015.747,278	921.613,508	117,84
23	1.015.718,243	921.587,256	36,14
24	1.015.686,402	921.555,526	44,95
25	1.015.655,082	921.527,596	41,96
26	1.015.584,200	921.480,887	85,01
27	1.015.561,126	921.470,909	25,06
28	1.015.525,078	921.461,913	37,15
29	1.015.491,636	921.456,650	33,85
30	1.015.486,096	921.455,629	5,63
31	1.015.464,189	921.452,225	22,17
32	1.015.420,456	921.451,670	43,74
33	1.015.421,201	921.451,627	0,75
34	1.015.423,057	921.451,521	1,86
35	1.015.424,918	921.451,417	1,86
36	1.015.426,778	921.451,316	1,87
37	1.015.428,643	921.451,219	1,87
38	1.015.430,512	921.451,125	1,87
39	1.015.432,383	921.451,035	1,86
40	1.015.434,259	921.450,950	1,86
41	1.015.436,137	921.450,869	1,86
42	1.015.438,019	921.450,794	1,89
43	1.015.439,904	921.450,724	1,89
44	1.015.441,792	921.450,661	1,89
45	1.015.443,683	921.450,604	1,90
46	1.015.445,578	921.450,554	1,90
47	1.015.447,478	921.450,511	1,90
48	1.015.449,378	921.450,476	1,90
49	1.015.451,282	921.450,449	1,91
50	1.015.453,190	921.450,430	1,91
51	1.015.455,101	921.450,421	1,90
52	1.015.457,002	921.450,421	1,93
53	1.015.458,931	921.450,431	1,92
54	1.015.460,851	921.450,451	1,92
55	1.015.462,774	921.450,481	1,93
56	1.015.464,700	921.450,523	1,93
57	1.015.466,628	921.450,576	1,88
58	1.015.468,512	921.450,639	0,42
59	1.015.468,929	921.450,659	14,35
60	1.015.483,251	921.451,542	0,74
61	1.015.483,991	921.451,806	14,35
62	1.015.496,251	921.453,196	0,74
63	1.015.496,967	921.453,297	14,45
64	1.015.513,255	921.455,608	0,64
65	1.015.513,681	921.455,727	14,35
66	1.015.527,914	921.458,718	

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
66	1.015.527,914	921.458,718	0,74
67	1.015.528,636	921.458,891	
68	1.015.542,505	921.462,573	
69	1.015.543,217	921.462,781	
70	1.015.556,887	921.467,144	
71	1.015.557,522	921.467,363	14,42
72	1.015.571,025	921.472,422	0,74
73	1.015.571,713	921.472,699	14,35
74	1.015.584,885	921.478,392	0,74
75	1.015.585,558	921.478,703	14,35
76	1.015.596,432	921.485,040	0,74
77	1.015.599,089	921.485,384	14,47
78	1.015.611,743	921.492,412	0,62
79	1.015.612,274	921.492,727	14,35
80	1.015.624,458	921.500,305	0,74
81	1.015.625,079	921.500,713	14,35
82	1.015.636,873	921.506,884	0,42
83	1.015.637,214	921.508,127	1,88
84	1.015.638,732	921.510,243	1,83
85	1.015.640,280	921.511,395	1,93
86	1.015.641,818	921.512,555	1,92
87	1.015.643,347	921.513,721	1,92
88	1.015.644,868	921.514,894	1,92
89	1.015.646,379	921.516,073	1,91
90	1.015.647,882	921.517,257	1,91
91	1.015.649,377	921.518,448	1,91
92	1.015.650,864	921.519,643	1,90
93	1.015.652,343	921.520,843	1,90
94	1.015.653,815	921.522,047	1,90
95	1.015.655,279	921.523,256	1,90
96	1.015.656,736	921.524,468	1,89
97	1.015.658,182	921.525,680	1,90
98	1.015.659,630	921.526,902	1,89
99	1.015.661,067	921.528,124	1,88
100	1.015.662,499	921.529,347	1,88
101	1.015.663,924	921.530,573	1,88
102	1.015.665,344	921.531,801	1,87
103	1.015.666,759	921.533,030	1,87
104	1.015.668,168	921.534,261	1,87
105	1.015.669,573	921.535,492	1,86
106	1.015.670,973	921.536,724	1,86
107	1.015.672,369	921.537,956	1,86
108	1.015.673,760	921.538,188	1,86
109	1.015.675,148	921.540,419	1,85
110	1.015.676,533	921.541,650	1,85
111	1.015.677,914	921.542,880	1,85
112	1.015.679,292	921.544,109	1,84
113	1.015.680,667	921.545,336	1,84
114	1.015.682,040	921.546,562	215,26
115	1.015.642,600	921.659,934	0,76
116	1.015.643,223	921.660,371	0,87
117	1.015.643,839	921.660,987	0,18
118	1.015.643,940	921.661,132	272,73
119	1.016.047,374	921.872,788	0,37
120	1.016.047,713	921.872,946	0,87
121	1.016.048,427	921.873,446	0,87
122	1.016.049,043	921.874,062	0,70
123	1.016.049,447	921.874,639	311,22
124	1.016.281,586	922.081,830	36,50
125	1.016.308,632	922.106,436	36,55
126	1.016.335,358	922.131,399	36,55
127	1.016.361,719	922.156,688	36,55
128	1.016.387,708	922.182,387	36,50
129	1.016.413,264	922.208,422	48,98
130	1.016.447,353	922.243,611	0,37
131	1.016.447,717	922.243,555	0,30
132	1.016.448,018	922.243,532	0,35
133	1.016.448,366	922.243,563	0,36
134	1.016.448,702	922.243,653	0,35
135	1.016.449,016	922.243,800	0,28
136	1.016.449,250	922.243,957	5,06
137	1.016.453,227	922.247,065	0,28
138	1.016.453,437	922.247,254	0,28
139	1.016.453,818	922.247,471	0,28
140	1.016.453,767	922.247,711	0,28
141	1.016.453,880	922.247,970	3,94
142	1.016.455,179	922.251,694	226,94
1	1.016.613,032	922.414,738	
ÁREA REQUERIDA 5			6.824,62m2

CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2522148540ND APROBÓ:	CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA ÁREA REQUERIDA ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS ÁREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION	
ELABORO: WILLIAM EDUARDO GUTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2520307562 OND DIBUJO: WILLIAM EDUARDO GUTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2520307562 OND		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		
CUADRO DE AREAS (M2) ÁREA REQUERIDA: 44.413,22 M2 ÁREA TOTAL: 20.720.000,00M2 ÁREA CONST: 0,00 M2 ÁREA SOBR: 20.675.586,78M2 ÁREA REMAN: 0,00 M2		FECHA ELAB.: 02/2017 ESCALA: SIN ESCALA		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3 PLANO: 14 De 14 No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000 FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

AVALÚO ALMA-3-0098

FECHA : 13 DE DICIEMBRE DE 2021
SOLICITANTE : CONCESIÓN ALTO MAGDALENA
PROYECTO : CORREDOR HONDA-PUERTO SALGAR-GIRARDOT
GUATAQUÍ-CAMBAO

1. INFORMACIÓN GENERAL

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1.1. Solicitud. | Concesión Alto Magdalena |
| 1.2. Fecha de solicitud. | 10 de Diciembre de 2021 |
| 1.3. Tipo de Inmueble. | Lote de terreno. |
| 1.4. Tipo de Avalúo. | Comercial corporativo |
| 1.5. Marco Normativo. | Ley 388 de 1997, decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 y Resolución 2684 de 2015. |
| 1.6. Departamento. | Cundinamarca |
| 1.7. Municipio. | Beltrán |
| 1.8. Vereda. | Guacharacas |
| 1.9. Abscisado. | Del K60+442.60-I al K64+538.11-I; del K60+442.62-D al K62+994.65-D; del K64+668.53-I al K65+253.28-I; del K65+262.56-I al K65+325.98-I; del K65+352.95-I al K66+901.17-I; tomada del plano topográfico y ficha predial suministrado por el solicitante |
| 1.10. Uso actual del inmueble. | Agropecuario |
| 1.11. Uso por norma. | Agropecuario. |
| 1.12. Información Catastral | |
| 1.12.1. Cedula Catastral | 250950002000000010001000000000 |
| 1.12.2. Área de terreno | 2072 ha 5000 m ² |
| 1.12.3. Área de construida | 2561 m ² |
| 1.12.4. Avalúo Catastral Vigente | \$ 9.624'080.000 |
| 1.13. Fecha de Visita al predio. | 10 de enero de 2022 |
| 1.14. Fecha del Informe de Avalúo. | 13 de enero de 2022. |
| 1.15. Dirección del predio | MANZANA L CASA 30 B/VILLALORENA – MUNICIPIO ESPINAL |

2. DOCUMENTOS

- 2.1. Certificado de tradición y libertad, 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, expedido el 08/08/2017.
- 2.2. Escritura Publica 3610 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 3609 del 27/08/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 2688 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, aclarada por la Escritura Publica 1154 del 19/04/2010, de la Notaria 19°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 168 del 17/04/1997, de la Notaria 2°del Círculo de Chía, aclarada mediante Escritura Publica 933 del 16/04/2010, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá.
- 2.3. Certificado de norma de uso de suelo del 17/04/2015, de la Oficina de Planeación del municipio de Beltrán.
- 2.4. Actualización al estudio de Títulos realizado el 7/09/2020.
- 2.5. Ficha Predial, suministrada por la Concesión Alto Magdalena, en donde se encuentra



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 1 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

la identificación Legal del predio y datos necesario para la realización de este informe

2.6. Plano del área requerida.

2.7. Certificado Catastral del 7/02/2017

3. INFORMACIÓN JURÍDICA.

3.1. Propietario **EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS**

3.2. Título de Adquisición. Escritura Publica 3610 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 3609 del 27/08/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 2688 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, aclarada por la Escritura Publica 1154 del 19/04/2010, de la Notaria 19°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 168 del 17/04/1997, de la Notaria 2°del Círculo de Chía, aclarada mediante Escritura Publica 933 del 16/04/2010, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá.

3.3. Matricula Inmobiliaria. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, expedido el 08/08/2017.

3.4. Observaciones Jurídicas.

- 1- **CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA** de INCORA- BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES Y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Circulo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria No.156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 2- **HIPOTECA DE CUERPO CIERTO** de ISRAEL ABRIL PUENTES Y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Circulo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 3- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES, mediante Resolución 446 del 12 de Julio de 2005, anotación 06 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 4- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, mediante Resolución 447 del 12 de Julio de 2005, anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 5- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JORGE HUMBERTO AMARILES, mediante Resolución 448 del 12 de Julio de 2005, anotación 08 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 6- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ANGEL MARCELO ALVARADO, mediante Resolución 449 del 12 de Julio de 2005, anotación 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 7- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a OCTAVIO AVILA JARAMILLO, mediante Resolución 450 del 12 de Julio de 2005, anotación 10 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.

PREDIO ALMA-3-0098
Página 2 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Tel: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 8- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE GERMAN AVILA SILVA, mediante Resolución 451 del 12 de Julio de 2005, anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 9- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HORACIO CAÑON, mediante Resolución 452 del 12 de Julio de 2005, anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 10- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 453 del 12 de Julio de 2005, anotación 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 11- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 454 del 12 de Julio de 2005, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 12- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GLORIA CORTES, mediante Resolución 455 del 12 de Julio de 2005, anotación 15 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 13- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUZ MARINA CRUZ BERNATE, mediante Resolución 456 del 12 de Julio de 2005, anotación 16 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 14- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUMBERTO CUMBE GARZON, mediante Resolución 457 del 12 de Julio de 2005, anotación 17 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 15- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS E CUMBE, mediante Resolución 458 del 12 de Julio de 2005, anotación 18 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 16- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO CHICO GARCÍA, mediante Resolución 459 del 12 de Julio de 2005, anotación 19 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 17- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALVARO DIAZ GUZMAN, mediante Resolución 460 del 12 de Julio de 2005, anotación 20 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 18- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RUBEN DARIO DIAZ G, mediante Resolución 461 del 12 de Julio de 2005, anotación 21 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 19- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a MARISOL DIAZ MATTA, mediante Resolución 462 del 12 de Julio de 2005, anotación 22 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 20- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a REHINALDO ESTRELLA C, mediante Resolución 463 del 12 de Julio de 2005, anotación 23 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 3 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 21- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE DAVID FAJARDO PARRA, mediante Resolución 464 del 12 de Julio de 2005, anotación 24 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 22- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, mediante Resolución 465 del 12 de Julio de 2005, anotación 25 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 23- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, mediante Resolución 466 del 12 de Julio de 2005, anotación 26 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 24- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a EUGENIO GARZÓN LOMBANA, mediante Resolución 467 del 12 de Julio de 2005, anotación 27 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 25- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO GUARIN OVIDIO, mediante Resolución 468 del 12 de Julio de 2005, anotación 28 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 26- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a PABLO ALFONSO GUTIERREZ GODOY, mediante Resolución 469 del 12 de Julio de 2005, anotación 29 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 27- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIBAYO, mediante Resolución 470 del 12 de Julio de 2005, anotación 30 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 28- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 31 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 29- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 32 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 30- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a FERNANDO HEREDIA CASTILLO, mediante Resolución 472 del 12 de Julio de 2005, anotación 33 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 31- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO HERNANDEZ, mediante Resolución 473 del 12 de Julio de 2005, anotación 34 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 4 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluacion@gmail.com, lonjavaluacion@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

- 32- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIRO ALBERTO HERNANDEZ, mediante Resolución 474 del 12 de Julio de 2005, anotación 35 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 33- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE CESAR HERNANDEZ PADILLA, mediante Resolución 475 del 12 de Julio de 2005, anotación 36 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 34- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Resolución 476 del 12 de Julio de 2005, anotación 37 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 35- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS CARLOS HERRAN, mediante Resolución 477 del 12 de Julio de 2005, anotación 38 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 36- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE NAYID HERRERA HERRERA, mediante Resolución 478 del 12 de Julio de 2005, anotación 39 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 37- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GABRIEL JARAMILLO MORENO, mediante Resolución 479 del 12 de Julio de 2005, anotación 40 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 38- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GUSTAVO HERBERTH JIMENEZ SUAREZ, mediante Resolución 480 del 12 de Julio de 2005, anotación 41 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 39- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUGO LEAL, mediante Resolución 481 del 12 de Julio de 2005, anotación 42 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 40- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RICARDO LEGRO OLIVEROS, mediante Resolución 482 del 12 de Julio de 2005, anotación 43 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 41- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIME HERVER LESMES CASTILLO, mediante Resolución 483 del 12 de Julio de 2005, anotación 44 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 42- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ABELARDO LOPEZ GOMEZ, mediante Resolución 484 del 12 de Julio de 2005, anotación 45 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 43- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a PEDRO JULIO MAHECHA, mediante Resolución 485 del 12 de Julio de 2005, anotación 46 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 5 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 44- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, mediante Resolución 486 del 12 de Julio de 2005, anotación 47 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 45- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JUAN CARLOS MARTÍNEZ AVILA, mediante Resolución 487 del 12 de Julio de 2005, anotación 48 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 46- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE ALBERTO MARTÍNEZ, mediante Resolución 488 del 12 de Julio de 2005, anotación 49 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 47- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE ALEXANDER MENDEZ NIETO, mediante Resolución 489 del 12 de Julio de 2005, anotación 50 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 48- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a MARIA HERMINIA MORENO G, mediante Resolución 490 del 12 de Julio de 2005, anotación 51 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 49- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a GERBERT MORENO, mediante Resolución 491 del 12 de Julio de 2005, anotación 52 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 50- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS FERNANDO PAIPA MALDONADO, mediante Resolución 492 del 12 de Julio de 2005, anotación 53 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 51- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, mediante Resolución 493 del 12 de Julio de 2005, anotación 54 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 52- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS ENRIQUE QUIMBAYA ROBERTO, mediante Resolución 494 del 12 de Julio de 2005, anotación 55 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 53- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a CARLOS ALBERTO REYES, mediante Resolución 495 del 12 de Julio de 2005, anotación 56 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 54- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a HUGO ROBLEDORUIZ, mediante Resolución 496 del 12 de Julio de 2005, anotación 57 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 55- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a HERBERT RODRÍGUEZ, mediante Resolución 497 del 12 de Julio de 2005, anotación 58 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 6 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 56- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUCELLY RODRÍGUEZ, mediante Resolución 498 del 12 de Julio de 2005, anotación 59 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 57- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALVARO SANTOS MAHECHA, mediante Resolución 499 del 12 de Julio de 2005, anotación 60 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 58- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ANA CELMIRA SILVA RIOS, mediante Resolución 500 del 12 de Julio de 2005, anotación 61 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 59- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE LENIN SOTO RUIZ, mediante Resolución 501 del 12 de Julio de 2005, anotación 62 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 60- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIME TRIANA CORTÉS, mediante Resolución 502 del 12 de Julio de 2005, anotación 63 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 61- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ORLANDO ZARATE, mediante Resolución 503 del 12 de Julio de 2005, anotación 64 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 62- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a FLORESMIRO ZARATE SILVA, mediante Resolución 504 del 12 de Julio de 2005, anotación 65 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 63- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ENOC ZULETA CORTES, mediante Resolución 505 del 12 de Julio de 2005, anotación 66 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 64- **EMBARGO SUCESION DERECHOS DE CUOTA** de JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ESPINAL a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Oficio 243 del 16 de Febrero de 2009 del Juzgado Promiscuo de Familia de Espinal, anotación 67 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 65- **EMBARGO PROCESO DE DIVORCIO** de YEIMI PATRICIA RICAURTE GONGORA a HAROL MAURICIO JIMENEZ SAENZ, mediante Oficio 0423 del 04 de Junio de 2009 del Juzgado 2 Promiscuo de Familia de Girardot, anotación 69 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 66- **HIPOTECA DE CUOTA EN CUANTÍA INDETERMINADA 86,05%** de EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A a EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS, mediante Escritura Pública 0863 del 30 de marzo de 2010 de la Notaría 76 de Bogotá, anotación 76 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 67- **EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL-DERECHO DE CUOTA DEL 86.05%** de EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS a EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio 0444 del 23 de Marzo de 2011 del Juzgado Civil Circuito de Lérida, anotación 77 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 7 de 37
Carrera 54 106 18 O F: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

68- EMBARGO JURISDICCIÓN COACTIVA de MUNICIPIO DE BELTRÁN a EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio SH-001 del 04 de Julio de 2014, anotación 79 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

69- EMBARGO DE PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006 de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES a EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio del 19 de febrero de 2015, anotación 81 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

El Estudio Jurídico es responsabilidad de la Entidad contratante.

4. DESCRIPCION DEL SECTOR.

- 4.1. Delimitación del Municipio
- El oriente con el departamento del Tolima;
 - El occidente con los municipios de San Juan de Rio Seco, Pulí y Jerusalén;
 - El norte con el municipio de San Juan de Rio Seco;
 - El sur con el municipio de Guataquí.



Fuente: Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca

- 4.2. Actividad Predominante. Agropecuaria.
- 4.3. Topografía. Plana, entre el 0 y el 7%.
- 4.4. Características climáticas. Temperatura media 27°C y altitud 231 m.s.n.m.
- 4.5. Condiciones Agrologicas.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 8 de 37
Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com lonjavaluatoria@buenadi.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

Clase II: Suelos con pendientes suaves entre el 3 y 7%, por lo que requieren practicas moderadas de conservación. Tienen una tendencia moderada a la erosión hídrica y eólica, profundidad efectiva menor a la de un suelo ideal. Pueden o no tener, algún grado de impedimento como estructura desfavorable, contenido de sales o acidez moderada, fácilmente corregibles según el caso pero con probabilidad de que vuelvan a aparecer. Son terrenos potencialmente inundables. Pueden tener drenaje moderadamente impedido pero fácil de corregir mediante obras simples.

En estos suelos las prácticas de manejo recomendadas son:

Siembras en contorno o a través de la pendiente

Manejo de coberturas vivas y muertas

Drenaje simple, Riego, adición de fertilizantes y enmiendas.

Fuente: http://geoportal.igac.gov.co:8888/siga_sig/Agrologia.seam.

4.6. Servicios Públicos

ALCANTARILLADO		ACUEDUCTO		TRANSP.INTERMNPAL	X
TELEFONO		ALUMBRADO PUBLICO	X		
ENERGIA	X	POZO SÉPTICO			

4.7. Servicios Comunes Los servicios de educación, así como los servicios básicos de salud, asistencia técnica y financieros se encuentran ubicados en la cabecera municipal de Beltrán.

4.8. Vías de Acceso y transporte. Vía que comunica al municipio de Girardot con el municipio de Honda, pasando por el municipio de Beltrán, con dos carriles, uno en cada sentido, sin separador y en pavimento asfáltico en regular estado de conservación y mantenimiento, con transporte de buses y busetas en forma continua.

5. REGLAMENTACION URBANISTICA.

5.1. AREA DE ACTIVIDAD: De acuerdo con el EOT del municipio de Beltrán, este predio se encuentra clasificado como rural.

ARTICULO 39 Suelos de uso Agropecuario semi - mecanizado o semi - intensivo, Zona de corredores viales de servicios rurales, área de reserva forestal y protectoras.

NOTA: Sin embargo el predio objeto de este estudio presenta una ronda de río catalogado como zona de protección puesto que el área afectada colinda con la quebrada El Palomo, la afectación se mide desde el cauce de la quebrada a 30 metros en ambos costados según el EOT, el oficio donde se especifica dicha afectación es el N° 400-012-01-111-2016 emitido por la secretaria de Planeación del Municipio de Beltrán el 18/03/2016.

Adema el predio cuenta con una afectación de ronda del río Magdalena, de 1.291.28 m².

El área se calculó a partir de la línea de ronda hidráulica del río Magdalena, entregada por la Agencia Nacional de Infraestructura, según oficio 20166040260501 de 26/08/2016.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL BNA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 9 de 37
Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

6.1. Ubicación. Posee frente sobre la vía que comunica al municipio de Girardot con el municipio de Honda, se encuentra localizado en la vereda Guacharacas del Municipio de Beltrán, a una distancia aproximada de ochenta kilómetros del casco urbano de Girardot, costado izquierdo y derecho.

6.2. Área de terreno.

6.2.1	Área total del predio	20.720.000,00	m ²
6.2.1.1	Área Requerida	44.413,22	m ²
6.2.1.1.1	Ronda Hidraulica	-	m ²
6.2.1.2	Área Sobrante	20.675.586,78	m ²
6.2.5	Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098	

6.3. Linderos:

AREA REQUERIDA 1	
Por el Norte	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227), en longitud de 0,00 metros
Por el Oriente	VÍA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 4097,43 metros
Por el Sur	ISRAEL PEREZ, en longitud de 7,73 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 4096,78 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 2	
Por el Norte	HACIENDA LA CASTILLA S.A.S., en longitud de 6,53 metros
Por el Oriente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 2559,77 metros
Por el Sur	ROBERTO DE NARVAEZ GOMEZ en longitud de 6,84 metros
Por el Occidente	VÍA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 2557,24 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 3	
Por el Norte	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO, en longitud de 6,95 metros
Por el Oriente	VÍA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 581,64 metros
Por el Sur	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 161), en longitud de 0,00 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 582,45 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 4	
Por el Norte	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 143), en longitud de 0,00 metros
Por el Oriente	VÍA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 63,43 metros
Por el Sur	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO, en longitud de 0,51 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 63,36 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 5	
Por el Norte	CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHON, en longitud de 3,96 metros
Por el Sur	VÍA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 1559,25 metros
Por el Oriente	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32), en longitud de 0,00 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 1562,22 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL INA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 18 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

6.4. Vías de acceso al predio. Se encuentra sobre la vía que de Girardot conduce al municipio de Honda, al frente de la vía, vía de acceso al predio en recebo.

6.5. Servicios Públicos.

ALCANTARILLADO		ACUEDUCTO	X	TRANSP.INTERMNPAL	X
TELEFONO		ALUMBRADO PUBLICO			
ENERGIA	X	POZO SÉPTICO			

6.6. Unidades fisiográficas Una, con suelo plano, con pendientes entre el 0 y el 7%, suelo en área urbana, facilidad de drenaje natural, Temperatura media 27°C y altitud 231 m.s.n.m.

6.7. Área Construida. No posee

6.8. Anexos otras construcciones

DESCRIPCION	CANT.	UN
Cerca medianera 1 Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,42	m
Cerca medianera 2 Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,86	m
Cerca medianera 3 Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	1,05	m
Cerca 1 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	2,55	m
Cerca 2 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,32	m
Cerca 3 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,16	m
Cerca 4 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	7,75	m
Cerca 5 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	4,43	m
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,95	m
Cerca 7 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,01	m
Cerca 8 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,03	m



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 11 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluapedia@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

DESCRIPCION	CANT.	UN
Cerca 9 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,34	m
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,65	m
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,28	m
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,05	m
Cerca 13 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	14,91	m
Porton metalico 1, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un
Porton metalico 2 doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metalicas, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metalico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto.	1,00	un
Porton metalico 3, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un
Carreteable 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,04 m de largo, dimensiones aproximadas	27,03	m ²
Carreteable 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,67 m de largo, dimensiones aproximadas	37,17	m ²
Carreteable 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,26 m de ancho por 5,89 m de largo, dimensiones aproximadas	19,21	m ²
Carreteable 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,99 m de ancho por 3,25 m de largo, dimensiones aproximadas	9,72	m ²
Carreteable 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 6,15 m de largo, dimensiones aproximadas	16,73	m ²
Carreteable 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 6,94 m de largo, dimensiones aproximadas	28,00	m ²
Carreteable 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,32 m de ancho por 6,57 m de largo, dimensiones aproximadas	21,83	m ²
Carreteable 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,98 m de largo, dimensiones aproximadas	16,06	m ²
Carreteable 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,18 m de ancho por 2,46 m de largo, dimensiones aproximadas	7,83	m ²
Carreteable 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,63 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas	20,27	m ²
Carreteable 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,00 m de largo, dimensiones aproximadas	20,00	m ²
Carreteable 12 de acceso al predio en tierra pisada de 11,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas	38,03	m ²



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 12 de 37

Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

6.9. Cultivos y especies

DESCRIPCION	CANT.	UN
Algarrobo (D= 0,10 m - 0,20 m)	260	un
Algarrobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	47	un
Bao (D= 0,10 m - 0,20 m)	7	un
Capote (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un
Capote (D= 0,20 m - 0,40 m)	1	un
Caratero (D= 0,10 m - 0,20 m)	5	un
Ceiba (D= Mayor de 0,60m)	1	un
Chicala (D= 0,10 m - 0,20 m)	71	un
Cobeno (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un
Diomate (D= 0,10 m - 0,20 m)	81	un
Diomate (D= 0,20 m - 0,40 m)	114	un
Gomo (D= 0,10 m - 0,20 m)	130	un
Gomo (D= 0,20 m - 0,40 m)	111	un
Guácimo (D= 0,10 m - 0,20 m)	192	un
Guácimo (D= 0,20 m - 0,40 m)	112	un
Igua (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un
Mataraton (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un
Mu (D= 0,10 m - 0,20 m)	17	un
Mulato (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un
Mulato (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un
Naranjillo (D= 0,20 m - 0,40 m)	37	un
Jobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	8	un
Payande (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un
Pela (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un
Peperola (D= 0,20 m - 0,40 m)	2	un
Pisca (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un
Saman (D= 0,20 m - 0,30 m)	13	un
Totumo (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un
Totumo (D= 0,20 m - 0,40 m)	4	un
Varablanca (D= 0,10 m - 0,20 m)	9	un
Vayo (D= 0,20 m - 0,40 m)	3	un
Pasos Naturales	39842,15	m ²
Sin cobertura vegetal	4245,86	m ²

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Para el presente avalúo se utiliza el Método de Comparación o de Mercado para la determinación del valor del terreno, el cual está definido en la Resolución 0620 de 2.008 del IGAC así:

"Artículo 1°.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."

Artículo 3°.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = (C_t - D) + V_t$$

En donde:



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL SNA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 13 de 37

Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL SNA



Comercio 20



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

ANÁLISIS DE ENCUESTAS DE PREDIOS RURALES CON USO DE SUELO AGROPECUARIO						
OFERTA	TIPO DE INMUEBL	ENCUESTADO	EXPERIENCIA	CARGO U OCUPACION	TELEFONO	VALOR/m²
1	LOTE	ING JAIRO MORENO	EXPERIENCIA EN MAS DE 10 AÑOS EN AVALUOS PARA EL ESTADO	AVALUADOR IGAC	312 5126260	\$ 1.130
2	LOTE	OSWALDO DUARTE	EXPERIENCIA EN MAS DE 20 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	AVALUADOR INDEPENDIENTE	3104851165	\$ 980
3	LOTE	FREDY BARRIOS MENESES	EXPERIENCIA EN MAS DE 16 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	GERENTE GESTION INMOBILIARIA Y AVALUOS	319 7767756	\$ 1.100
PROMEDIO						\$ 1.070
DESVIACIÓN ESTÁNDAR						\$ 79
COEFICIENTE DE VARIACION						7,42%
LÍMITE SUPERIOR						\$ 1.149
LÍMITE INFERIOR						\$ 991
VALOR ADOPTADO						\$ 1.100

9.1.2. Encuestas de valor de terreno de predios con suelo rural, con iguales características de norma de uso de Protección a donde se encuentra localizado este predio, al frente de la vía actual.

ANÁLISIS DE ENCUESTAS DE PREDIOS RURALES CON USO DE PROTECCIÓN						
OFERTA	TIPO DE INMUEBL	ENCUESTADO	EXPERIENCIA	CARGO U OCUPACION	TELEFONO	VALOR/m²
1	LOTE	ING JAIRO MORENO	EXPERIENCIA EN MAS DE 10 AÑOS EN AVALUOS PARA EL ESTADO	AVALUADOR IGAC	312 5126260	\$ 370
2	LOTE	OSWALDO DUARTE	EXPERIENCIA EN MAS DE 20 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	AVALUADOR INDEPENDIENTE	3104851165	\$ 390
3	LOTE	FREDY BARRIOS MENESES	EXPERIENCIA EN MAS DE 16 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	GERENTE GESTION INMOBILIARIA Y AVALUOS	319 7767756	\$ 380
PROMEDIO						\$ 380
DESVIACIÓN ESTÁNDAR						\$ 10
COEFICIENTE DE VARIACION						2,63%
LÍMITE SUPERIOR						\$ 390
LÍMITE INFERIOR						\$ 370
VALOR ADOPTADO						\$ 380

Dejo constancia bajo gravedad de juramento que la utilización de esta metodología se debe a que en el momento de la realización el informe de avalúo, no existen ofertas de venta o arriendo de inmuebles con características comparables, así mismo dejo constancia que la Concesión Alto Magdalena, ha realizado transacciones en años anteriores en los predios aledaños, las cuales, a pesar de ser similares, no son suficientes para optarlas como estudio de mercado, ya que fueron efectuadas hace más de un año, por lo tanto solamente las tomamos como referencia (Ver anexo).

10. CÁLCULOS VALOR DEL TERRENO.

10.1. El análisis realizado a las muestras, por Consulta a Expertos Avaluadores, cumple con el factor de Coeficiente de Variación, menor a 7.5%, permitido por la norma, razón por la cual, es aceptable tanto el análisis como las muestras obtenidas.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 15 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

RECIBIDO
15/05/2023
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO



Lonja Valuadora y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

10.2. De acuerdo con el anterior análisis, se puede determinar que este predio cercano a la vía posee un valor de \$ 1.100,00 pesos por metro cuadrado de terreno para terrenos planos con uso agropecuario y de \$ 380,00 pesos por metro cuadrado de terreno para terrenos con uso de Protección.

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN:

Nota: Los valores de materiales se obtuvieron de investigación de precios de la revista Construdata, los rendimientos y la mano de obra, de los obtenidos en las diferentes obras en que hemos participado, los cuales se han verificado con los existentes en la revista Construdata. Se ha realizado de esta manera, para obtener valores finales de la región y por no existir un documento oficial confiable que contenga valores de las construcciones existentes en las áreas requeridas.

12. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL - ANÁLISIS UNITARIOS:

13. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN ANEXAS - ANÁLISIS UNITARIOS:

CERCA MEDIANERA 1, 2, 3					Unid: ml		
Descripción	Revista	Pag	Unid	Cant	Cant	V. Unit.	V. Parcial
Vara corredor Ø 8 a 10 cm	Constr 200	106	un	0,6250	1 und/ 1,6 metros de separacion	8.124	5.078
Alambre de puas IQWA 350 M CAL 14	Constr 200	69	rl	0,0114	4 m/350 m del rollo	165.300	1.889
Puntilla con cabeza 2"	Constr 200	123	lb	0,01	0,01 rendimiento	3.900	39
Mano de obra AA	Constr 200	138	hc	0,25	0,25 rendimiento	20.744	5.186
Subtotal							12.192
Subtotal con AIU				15%			14.020
Valor por unidad			ml	1,00			14.020
Año de Construcción			2020				
Vida Útil			10 Años				
Vida de uso			1 Años				
Factor de uso			10,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			7,89				
Valor final							12.914
Valor final							12.914
Valor Adoptado							12.900

NOTA: Los rendimientos de la puntilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 138 de la rev Construdata 200

CERCA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13					Unid: ml		
Descripción	Revista	Pag	Unid	Cant	Cant	V. Unit.	V. Parcial
Vara corredor Ø 8 a 10 cm	Constr 200	106	un	0,7143	1 und/ 1,4 metros de separacion	8.124	5.803
Alambre de puas IQWA 350 M CAL 14	Constr 200	69	rl	0,0114	4 m/350 m del rollo	165.300	1.889
Puntilla con cabeza 2"	Constr 200	123	lb	0,01	0,01 rendimiento	3.900	39
Mano de obra AA	Constr 200	138	hc	0,25	0,25 rendimiento	20.744	5.186
Subtotal							12.917
Subtotal con AIU				15%			14.855
Valor por unidad			ml	1,00			14.855
Año de Construcción			2020				
Vida Útil			10 Años				
Vida de uso			1 Años				
Factor de uso			10,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			7,89				
Valor final							13.682
Valor final							13.682
Valor Adoptado							13.700

NOTA: Los rendimientos de la puntilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 138 de la rev Construdata 200



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 16 de 37

Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluadora@gmail.com, lonjavaluadora@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

PORTON METALICO 1	Revisita	Pag	Unid	Cant	Cant	Unid: un	
						V. Unit.	V. Parcial
Tubo cerramiento negro 1/2" 6m	Homecenter	0	m	42,1340	[(2unid*1,5m de ancho+2 unid*1,7m de alto)un marco]+(6un*1,5m de long)+(2unid*1,7m de long)+2,267m diagonal]*2 hojas	6.167	259.840
Soldadura electrica 3/32 68 barras	Constr 200	121	kg	3,0600	0,6 rendimiento*2 unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho	51.151	156.522
Mano de obra HH	Constr 199	35	hc	5,1000	1 rendimiento*2* unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho	38.522	196.462
Columna 40 x 30 cm	Constr 200	157	m	0,2833	2unid*0,1m de ancho*0,1 m de ancho*1,7 m de alto/(0,4*0,3)	213.552	60.506
Subtotal							673.331
Subtotal con A/U					15%		774.331
Valor por unidad			un	1,00			774.331
Año de Construcción			2000				
Vida útil			50 Años				
Vida de uso			21 Años				
Factor de uso			42,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			31,60				
Valor final							529.638
Valor Adoptado							529.600

NOTA: Los rendimientos de la puertilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 149 de la rev Construtata 200, como reja bancaria

PORTON METALICO 2	Revisita	Pag	Unid	Cant	Cant	Unid: un	
						V. Unit.	V. Parcial
Tubo cerramiento negro 1" 6m	Constr 199	113	m	89,0000	[(2unid*2,0m de ancho+2 unid*1,5 m de alto)un marco]+(6un*2,0m de long)+(1,7unid*1,5m de long)*2 hojas	5.566	495.374
Soldadura electrica 3/32 68 barras	Constr 200	121	kg	3,6000	0,6 rendimiento*2 unidades*1,5 m de altura*2,0 m de ancho	51.151	184.144
Mano de obra HH	Constr 199	35	hc	6,0000	1 rendimiento*2* unidades*1,5 m de altura*2,0 m de ancho	38.522	231.132
Columna 40 x 30 cm	Constr 200	157	m	1,2667	2unid*0,2m de ancho*0,2 m de ancho*1,9 m de alto/(0,4*0,3)	213.552	270.499
Subtotal							1.181.149
Subtotal con A/U					15%		1.358.321
Valor por unidad			un	1,00			1.358.321
Año de Construcción			2000				
Vida útil			50 Años				
Vida de uso			21 Años				
Factor de uso			42,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			31,60				
Valor final							925.085
Valor Adoptado							925.100

NOTA: Los rendimientos de la puertilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 149 de la rev Construtata 200, como reja bancaria

PORTON METALICO 3	Revisita	Pag	Unid	Cant	Cant	Unid: un	
						V. Unit.	V. Parcial
Tubo cerramiento negro 1/2" 6m	Homecenter	0	m	42,1340	[(2unid*1,5m de ancho+2 unid*1,7m de alto)un marco]+(6un*1,5m de long)+(2unid*1,7m de long)+2,267m diagonal]*2 hojas	6.167	259.840
Soldadura electrica 3/32 68 barras	Constr 200	121	kg	3,0600	0,6 rendimiento*2 unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho	51.151	156.522
Mano de obra HH	Constr 199	35	hc	5,1000	1 rendimiento*2* unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho	38.522	196.462
Columna 40 x 30 cm	Constr 200	157	m	0,2833	2unid*0,1m de ancho*0,1 m de ancho*1,7 m de alto/(0,4*0,3)	213.552	60.506
Subtotal							673.331
Subtotal con A/U					15%		774.331
Valor por unidad			un	1,00			774.331
Año de Construcción			2000				
Vida útil			50 Años				
Vida de uso			21 Años				
Factor de uso			42,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			31,60				
Valor final							529.638
Valor Adoptado							529.600

NOTA: Los rendimientos de la puertilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 149 de la rev Construtata 200, como reja bancaria



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 17 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

CARRIETABLE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12					Unid: m ²	
Descripción	Revista	Pag	Unid	Cant	Cant	V. Unit. V. Parcial
Replanteo	Constr 200	139	m ²	1,000	1 m2	2.842 2.842
Subtotal						2.842
Subtotal con AIIU				15%		3.268
Valor por unidad			m ²	1,00		3.268
Año de Construcción			2004			
Vida Útil			20 Años			
Vida de uso			17 Años			
Factor de uso			85,00			
Factor Conservación			2,0			
Depreciación			79,26			
Valor Final						678
Valor Adoptado						700

NOTA: En las cercas se toma la unidad completa de vara corredor de 2.90 m, así la medida a la vista sea menor, por lo que no se está indicando la parte enterrada.

The screenshot shows a product page for 'Tubo Cerramiento Negro 1/2pg x 1.5mm x 6m'. The price is listed as \$37,000 und. There is a quantity selector set to 1 and a 'Agregar al carrito' button. Below the price, there is a 'Satisfacción Garantizada' section and 'Opciones de entrega para Bogotá D.C.' with 'Envío a domicilio' and 'Retiro en tienda' options.

14. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES:

NOMBRE	DIAMETRO DAP (cm)			
	DESARROLLO	PRODUCCION		
	(10 cm-20 cm)	(21cm-40 cm)	(41 cm-60 cm)	(MAYOR A 61 cm)
	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021
Algarrobo	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Baho	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Capote	\$ 16.600,00	\$ 27.600,00	\$ 55.300,00	\$ 0,00
Caratejo	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Ceiba	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 132.600,00	\$ 187.900,00
Chicala	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 165.700,00
Cobeno	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Diomate (Mariposo, Gusanero)	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Gomo	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Guácimo	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Hobo	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Igua	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Mataratón	\$ 16.600,00	\$ 27.600,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00
Mulato	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 0,00



CONTAMOS CON AVALUADORES CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 18 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telé (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

NOMBRE	DIAMETRO DAP (cm)			
	DESARROLLO	PRODUCCION		
	(10 cm-20 cm)	(21cm-40 cm)	(41 cm-60 cm)	(MAYOR A 61 cm)
	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021
Mulato	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 0,00
Muu	\$ 22.200,00	\$ 44.200,00	\$ 99.500,00	\$ 143.700,00
Naranjillo	\$ 22.200,00	\$ 27.600,00	\$ 33.100,00	\$ 0,00
Payande	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Pela	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 0,00
Pepe Loro	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Pisca	\$ 22.200,00	\$ 44.200,00	\$ 66.400,00	\$ 88.400,00
Samán	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 165.700,00
Totumo	\$ 22.200,00	\$ 33.100,00	\$ 44.200,00	\$ 0,00
Varablanca	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
vayo	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00

15. CONSIDERACIONES GENERALES

- 15.1. Normatividad. El uso dado al predio corresponde con el observado, consideramos que es el apropiado.
- 15.2. Encuestas Obtenidas. El estudio se realizó a través de encuestas, corresponden a muestras investigadas y son aplicables a una gran parte del sector, por la similitud de sus características topográficas, de norma territorial y de cercanía a la vía principal.
- 15.3. Uso por norma y uso actual. El uso indicado por la norma coincide con el uso encontrado en el predio el día de la visita.
- 15.4. Orden Público. En el momento de la visita, no se observó indicación alguna de problemas en la tranquilidad del sector por orden público.
- 15.5. Factores de Valorización. Los propios de la rentabilidad de la actividad comercial y de la cercanía a la vía principal.
- 15.6. Factores de Incidencia en el valor. La cercanía a la vía principal nacional, con buena actividad comercial.

16. RESULTADO DE AVALUO

16.1. DAÑO EMERGENTE

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Terreno plano	42.846,93	m ²	1.100	47.131.623
Terreno en Ronda de Río	275,01	m ²	380	104.504
Terreno en Ronda de Río	1.291,28	m ²	380	490.686
Cerca medianera 1 Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,42	m	12.900	44.118
Cerca medianera 2 Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,86	m	12.900	49.794
Cerca medianera 3 Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	1,05	m	12.900	13.545
Cerca 1 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	2,55	m	13.700	34.935



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 19 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Cerca 2 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,32	m	13.700	86.584
Cerca 3 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,16	m	13.700	70.692
Cerca 4 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	7,75	m	13.700	106.175
Cerca 5 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	4,43	m	13.700	60.691
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,95	m	13.700	81.515
Cerca 7 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,01	m	13.700	82.337
Cerca 8 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,03	m	13.700	82.611
Cerca 9 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,34	m	13.700	86.858
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,65	m	13.700	77.405
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,28	m	13.700	86.036
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,05	m	13.700	69.185
Cerca 13 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	14,91	m	13.700	204.267
Porton metalico 1, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600
Porton metalico 2 doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metalicas, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metalico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto.	1,00	un	929.100	929.100
Porton metalico 3, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL BNA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 26 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Tel: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Carreteable 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,04 m de largo, dimensiones aproximadas	27,03	m²	700	18.921
Carreteable 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,67 m de largo, dimensiones aproximadas	37,17	m²	700	26.019
Carreteable 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,26 m de ancho por 5,89 m de largo, dimensiones aproximadas	19,21	m²	700	13.447
Carreteable 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,99 m de ancho por 3,25 m de largo, dimensiones aproximadas	9,72	m²	700	6.804
Carreteable 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 6,15 m de largo, dimensiones aproximadas	16,73	m²	700	11.711
Carreteable 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 6,94 m de largo, dimensiones aproximadas	28,00	m²	700	19.600
Carreteable 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,32 m de ancho por 6,57 m de largo, dimensiones aproximadas	21,83	m²	700	15.281
Carreteable 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,98 m de largo, dimensiones aproximadas	16,06	m²	700	11.242
Carreteable 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,18 m de ancho por 2,46 m de largo, dimensiones aproximadas	7,83	m²	700	5.481
Carreteable 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,63 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas	22,27	m²	700	15.589
Carreteable 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,00 m de largo, dimensiones aproximadas	20,00	m²	700	14.000
Carreteable de acceso al predio en tierra pisada de 11,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas	38,03	m²	700	26.621
Algarrobo (D= 0,10 m - 0,20 m)	260	un	22.200	5.772.000
Algarrobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	47	un	55.300	2.599.100
Bao (D= 0,10 m - 0,20 m)	7	un	16.600	116.200
Capote (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Capote (D= 0,20 m - 0,40 m)	1	un	27.600	27.600
Caratero (D= 0,10 m - 0,20 m)	5	un	22.200	111.000
Ceiba (D= Mayor de 0,60m)	1	un	187.900	187.900
Chicala (D= 0,10 m - 0,20 m)	71	un	22.200	1.576.200
Cobenio (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un	33.100	463.400
Diomate (D= 0,10 m - 0,20 m)	81	un	16.600	1.344.600
Diomate (D= 0,20 m - 0,40 m)	114	un	33.100	3.773.400
Gomo (D= 0,10 m - 0,20 m)	130	un	16.600	2.158.000
Gomo (D= 0,20 m - 0,40 m)	111	un	33.100	3.674.100
Guácimo (D= 0,10 m - 0,20 m)	192	un	16.600	3.187.200
Guácimo (D= 0,20 m - 0,40 m)	112	un	33.100	3.707.200
Igua (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Mataraton (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Mu (D= 0,10 m - 0,20 m)	17	un	22.200	377.400
Mulato (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	22.200	66.600
Mulato (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Naranjillo (D= 0,20 m - 0,40 m)	37	un	27.600	1.021.200
Jobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	8	un	55.300	442.400
Payande (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Pela (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	16.600	49.800
Peperola (D= 0,20 m - 0,40 m)	2	un	33.100	66.200
Pisca (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un	44.200	618.800
Saman (D= 0,20 m - 0,30 m)	13	un	55.300	718.900
Totumo (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Totumo (D= 0,20 m - 0,40 m)	4	un	33.100	132.400
Varablanca (D= 0,10 m - 0,20 m)	9	un	16.600	149.400
Vayo (D= 0,20 m - 0,40 m)	3	un	55.300	165.900
Pasos Naturales	39842,15	m²	-	0
Sin cobeetura vegetal	4245,86	m²	-	0
VALOR TOTAL				86.211.277,00

Nota: Las Áreas se tomaron de la Ficha Predial ALMA-3-0098, suministrada por la Concesión Alto Magdalena.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 21 de 37

Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

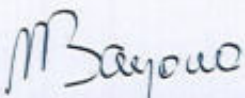
17. RESULTADO DEL AVALÚO

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

VALOR: OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 86'211,277,00)


NUBIA R SÁNCHEZ L.
REPRESENTANTE LEGAL
LONJA VALUATORIA


ING. EDGAR PEREZ BECERRA
Presidente del comité técnico
RNA 1507 RAA AVAL-9518620


ING. MARCO T. BAYONA P.
AVALUADOR ASIGNADO
RAA- AVAL-19129868



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RNA.

PREDIO ALMA-3-0098
Página 22 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RNA.





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

18. DAÑO EMERGENTE

18.1. Notariado y Registro: Los gastos notariales serán cancelados por el comprador.

TARIFAS AUTORIZADAS POR LA RESOLUCION 0545 DEL 25/01/2021 Y RESOLUCION 02436 DEL 19/03/2021			
ACTO	FACTOR	CUANTIA O VALOR	VALOR PARCIAL
COMPRAVENTA			
DERECHO NOTARIAL		179.600	21.300
DERECHO NOTARIAL RESTANTE	0,003	86.031.677	258.100
ORIGINAL DE ESCRITURA (1*40)	40	3.900	156.000
COPIAS DE ESCRITURA (3*40)	120	3.900	468.000
SUBTOTAL			903.400
VALOR CON IVA			1.075.000
APORTE FONDO			10.200
APORTE SNR			10.200
DERECHO DE REGISTRO	0,0023550	86.211.277	203.000
MATRICULA NUEVA			10.800
IMPUESTO DE REGISTRO BOLETA FISCAL	0,500%	86.211.277	431.100
CERTIFICADO DE LIBERTAD			17.000
VALOR TOTAL			1.757.300

18.2. Lucro Cesante por resolución 898 de 2014: A la fecha de realización de este informe, no se recibió documentación alguna para la valoración de esta indemnización

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

VALOR: UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS
MONEDA CORRIENTE (\$ 1'757,300.00)

ING. JORGE A. PARDO AFANADOR
Avaluador Asistente Esp. Intangibles
RAA-AVAL-19492029

ING. EDGAR PÉREZ BECERRA
Presidente del comité técnico
RAA-AVAL-9548620.

NUBIA R. SÁNCHEZ-L.
Representante Legal
LONJA VALUATORIA

ING. MARCO T. BAYONA P.
AVALUADOR ASIGNADO
RAA- AVAL-19129868

18.3. Lucro Cesante por resolución 898 de 2014: A la fecha de realización de este informe, no se recibió documentación alguna para la valoración de esta indemnización



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.

PREDIO ALMA-3-0098
Página 23 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.

Concilio



Lonja Valuadora y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

ACTA DE APROBACIÓN DE AVALÚO

En la ciudad de Bogotá, a los trece días del mes de diciembre de 2021 se reunieron los señores, Nubia R Sánchez como representante legal, el Ingeniero Edgar Pérez Becerra como Director de Comité de Aprobación de Avalúos, el Ingeniero Marco Bayona como evaluador asignado en CONCESIÓN ALTO MAGDALENA, Ing. Jorge A. Pardo como asistente.

Después de analizar los valores de terreno, presentados en el Estudio de Valores de Referencia, certificación de uso de suelo, verificación de la aplicación de la normatividad exigida para este tipo de avalúos; se aprueba el avalúo con los siguientes resultados.

FECHA	CIP	PROPIETARIO	DPTO.	MUNICIPIO	BARRIO	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL
13/12/2021	ALMA-3-0098	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS	CUNDINAMARCA	BELTRAN	GUACHARACAS	156-76717	\$ 86.211.277,00

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

VALOR: OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 86'211,277,00)

Se firma esta acta por los que a ella asistieron.

ING. JORGE A. PARDO AFANADOR
Avaluador Asistente Esp. Intangibles
RAA-AVAL-19492029

ING. EDGAR PÉREZ BECERRA
Presidente del comité técnico
RAA-AVAL-9518620.

NUBIA R. SÁNCHEZ-L.
Representante Legal
LONJA VALUATORIA

ING. MARCO T. BAYONA P
AVALUADOR ASIGNADO
RAA- AVAL-19129868



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 24 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluadora@gmail.com, lonjavaluadora@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Concedido





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



MUNICIPIO DE BELTRÁN
Departamento de Cundinamarca
ALCALDIA MUNICIPAL



EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE
BELTRÁN

CERTIFICA:

Que el predio identificado con número catastral **00-01-0004-0004-000**, denominado **LA CHITATO**, ubicado en la zona rural del Municipio de Beltrán Cundinamarca, de conformidad con el Acuerdo 023 de diciembre 7 de 2000 por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio se encuentra con los siguientes usos: **ZONA AGROPECUARIA MECANIZADA, ZONA DE AGROPECUARIA TRADICIONAL, BOSQUE SECUNDARIO, ZONA DE RESERVA FORESTAL, RASTROJO Y CENTRO POBLADO.**

ARTICULO 36 - ACTIVIDADES DE PROTECCION: Comprende las actividades encaminadas a la protección de los recursos naturales y el ambiente, representados por ecosistemas estratégicos o hábitats.

ARTICULO 37 - CONSERVACION: Comprende las actividades orientadas al estricto cuidado y sin ninguna clase de intervención que afecte el equilibrio de los ecosistemas. Hacen parte las zonas protegidas bajo régimen jurídico especial (Áreas pertenecientes a nacimientos y cuerpos de agua, Áreas de infiltración para recarga de acuíferos, Áreas de bosque protector, Áreas para la protección de fauna, Áreas de Ampliación, Áreas de Manejo y administración especial como Parques Nacionales, Reservas forestales).

ARTICULO 38 - ZONAS AGROPECUARIAS DE USOS TRADICIONALES: Son aquellas zonas con suelos poco profundos, pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja fertilidad y/o Capacidad Agrológica.

Ubicado en el territorio Municipal por debajo de la cota 350 m.s.n.m. y hasta la cota 250 m.s.n.m. En una franja comprendida entre los límites de las zonas de protección de las quebradas El Champán y la quebrada Calcuta; además los suelos del piedemonte que no sean bosques ni reserva forestal.

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal Protector-productor, para promover la formación de la malla ambiental.

Uso Compatible: Infraestructura para la construcción de Distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas Avícolas, porcícolas y piscícolas.

Usos Condicionados: Cultivo de flores, granjas porcícolas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios agro-industria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campesina siempre y cuando no resulten predios menores a tres (3) hectáreas.

Uso prohibido: Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufactura.

ARTICULO 40 - ZONA AGROPECUARIA MECANIZADA O DE USO INTENSIVO: Comprende los suelos de alta capacidad Agrológica, en los cuales se puede implementar sistemas de riego y drenaje, caracterizado por relieve plano sin erosión, suelos profundos y en peligro de inundaciones. Comprendidos en el territorio Municipal por debajo de la cota 350 m.s.n.m. y hasta la zona de protección del río Magdalena, Río Seco de las Palmas y la Quebrada Guacamayas.



1-604-194-824-0

Asesoría@beltran-cundinamarca.gov.co
Código Postal: 270200 | Celular: 312110094014



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 28 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA



REVISADO - SIN OBSERVACIONES



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



MUNICIPIO DE BELTRAN
Departamento de Cundinamarca
ALCALDIA MUNICIPAL



Uso Principal. Agropecuario mecanizado o altamente tecnificado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 10% del predio para el uso forestal productor-productor, para promover la mala ambiental.

Uso compatible. Infraestructura para distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario, trabajadores y usos institucionales de tipo rural.

Uso Condicionado. Cultivo de flores, agroindustria, minería a cielo abierto y subterránea, infraestructura de servicios, Granjas avícolas, cunícolas y porcinas, infraestructura de servicios y centros vacacionales.

Uso prohibido. Industrial, usos urbanos y suburbanos y loteo con fines de construcción de vivienda.

ARTICULO 44. - ZONA DE CORREDORES VIALES DE SERVICIOS RURALES: Son las zonas adyacentes a las vías, que pueden ser objeto de desarrollo diferentes al uso principal de las zonas respectivas, que se localizan sobre las vías de primer y segundo orden, preferiblemente dentro de kilómetro adyacente al perímetro urbano de las cabeceras municipales y de los centros urbanos de enclave rural.

Se refiere a la franja paralela a las vías de primer y segundo orden, en las cuales se permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:

1. Ancho de franja 200 metros a partir del borde de la vía.
2. Calzada de desaceleración y parques.
3. Aljamiento ambiental 15 metros a partir del borde de la calzada de desaceleración.

Determinese para futuro desarrollo del corredor vial el sector, entre el límite de las zonas de protección de la Quebrada El Zincho y el límite de la zona de protección de la Quebrada El Chivo, localizado al sur del perímetro urbano de Gramalote.

El uso del corredor vial solo podrá desarrollarse en la extensión establecida en este artículo, y el área restante deberá dedicarse al uso del suelo que corresponda al área respectiva.

Usos principales. Servicio de ruta, paradores, restaurantes y establecimientos de venta de servicios y estacionamientos.

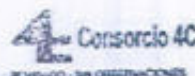
Usos compatibles. Centros de acopio de productos agrícolas, almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías y servicios.

Usos condicionados. Comercio de insumos agropecuarios, industria, Agroindustria, construcción, ampliación, modificaciones, adecuaciones y operación de terminales para el transporte terrestre de pasajeros y carga, usos institucionales, centros vacacionales y estaciones de servicios. Establecimientos de velos y avios según lo dispuesto en la ley 140 de 1997.

Usos prohibidos. Minería y parcelaciones.

Para todos los usos incluido el principal, se requiere el cumplimiento de los requisitos exigidos por el municipio y la Autoridad Ambiental.

ARTICULO 108. - AREAS DE RESERVA FORESTAL, AREAS FORESTALES PROTECTORAS: Son aquellas áreas de propiedad pública o privada que se destinan al mantenimiento o recuperación de la vegetación nativa protectora. Su finalidad exclusiva es la protección de suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica, recursos genéticos u otros recursos naturales renovables.



Alcalde@beltran.municipal.gov.co
Código Postal: 250290 - Ciudad: 250100000



CONTAMOS CON AVALIADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 29 de 37
Carretera 54 106 18 O.E. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALIADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



MUNICIPIO DE BELTRAN
Departamento de Cundinamarca
ALCALDIA MUNICIPAL



Se definen en esta categoría los predios declarados como zona de reserva según Acuerdos del Concejo Municipal Nos 030 de Agosto 15 de 1995, en un área de 70 hectáreas en el cerro del Tabor y el Acuerdo 033 del 21 de Agosto de 1995, en una área de 10 hectáreas en la microcuenca de la quebrada Calacala, finca Chitapa en la vereda Honduras. Parte de predios a partir de la cota 1.200 m s.n.m hasta la cota 1.600 m s.n.m límite del Municipio de Beltrán.

Se aplicará esta denominación a los terrenos con pendiente superior al 100%, Decretos 877 de 1976 y 1449 de 1977.

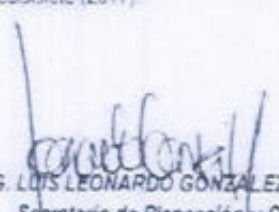
Uso Principal: Conservación de flora y recursos conexos.

Usos Compatibles: Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación controlada.

Usos Condicionados: Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios para cuya obtención no se requiere cortar los árboles, arbustos o plantas en general.

Uso Prohibido: Agropecuario, industrial, urbanísticos, minería, instituciones y actividades como talas, quemaz, caza y pesca.

En constancia se expide la presente certificación a solicitud del interesado, a los Dieciséis (16) días del mes de Junio de Dos Mil Diecisiete (2017).


ING. LUIS LEONARDO GONZALEZ LOPEZ
Secretario de Planeación y O. P.

Proyecto: Cotavio Antio - Proyecto en Muzo y predios.

Elabora: Luis Armando Díaz / Apoyo Planeación y O.P.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.

PREDIO ALMA-3-0098
Página 30 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.



Eden Concordio 40



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PdV de Validación: 12/12/2017



<http://www.raa.org.co>



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alicance Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alicance - Centros Comerciales, Hoteles, Colegios, Hospitales, Clínicas, Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores - Avances de obras	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
	28 Ago 2019	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alicance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 08 Ago 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alicance Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
Alicance Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 32 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PN de Valuation: 1283546



<http://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Avaluadores
Calle 100 No. 100-100, Bogotá D.C.
Teléfono: (01) 261 1000
Correo electrónico: info@ana.org.co

Alicance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alicance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
Alicance • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alicance • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0749, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0498, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CRA 54 106-18 OF 612

Página 3 de 4



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 33 de 37
Carrera 54 106 18 O F: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Consejo de Comercio
ALCALDÍA - SIN OPOSICIÓN



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PIN de Validación: b2830abf



<http://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Avaluadores
Calle 100 No. 10-10 Bogotá, D.C.
Código postal: 060100
Teléfono: 315 31 66 073
E-mail: info@ana.org.co

Teléfono: 3153166073

Correo Electrónico: dinco1980@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias En Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) EDGAR PEREZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9518620.

El(la) señor(a) EDGAR PEREZ BECERRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2830abf

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 4 de 4



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 34 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Consejo 4C
ALUSADO - 891 08 00 00 00 00



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PDF de Valuatoria ver 2018/2



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19129868, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19129868.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avances de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición

Página 1 de 3



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 35 de 37
Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluadores@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PDF de Transición: act171a27



www.raa.gov.co



Asociación Nacional de Avaluadores
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C. 110001
Teléfono: 3003175866
Correo Electrónico: info@ana.gov.co

cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Régimen de Transición Art. 61 parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CLL 138 NO. 58 D- 01 BLO 11 APTO 605

Teléfono: 3003175866

Correo Electrónico: inventariosyavaluos@bayoaval.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(ia) señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19129868. El(ia) señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores -

Página 2 de 3



CONTADOR CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 36 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavskatoria@gmail.com, lonjavskatoria@hotmail.com



CONTADOR CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Corporación 4C
ALCALDÍA - SAN GREGORIO



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PIN de Validación: ae110a57



<http://www.raa.org.co>



ANAL
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C. 110000
Teléfono: (01) 261 2000
Fax: (01) 261 2001
Correo electrónico: ana@ana.org.co

ANA

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ae110a57

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 3 de 3



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 37 de 37
Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Corporación AC
RECONOCIDA - SIN OPTIMIZACIÓN

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Bogotá, 31 de enero de 2022

OFC-605-2022

Señor(es)

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN.
VEGA ESPITIA SILVERIO (Representante Legal)

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO
ÁNGEL MARCELO ALVARADO.
JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA.
YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA.
MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA.
INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA.
JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS.
HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ.
JAIME HELVER LESMES CASTILLO.
JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA.
JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA.
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ.
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO.
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO.
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ.
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ.
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.

Predio denominado “Guacharacas”

Vereda Guacharacas
Municipio de Beltrán
Cundinamarca

ASUNTO: OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES ABSCISAS: AREA REQUERIDA 1 **ABSCISA INICIAL: K60+442,60 I – ABSCISA FINAL K64+538,11 I** AREA REQUERIDA 2: **ABSCISA INICIAL: K60+442,62 D – ABSCISA FINAL K62+994,65 D**, AREA REQUERIDA 3: **ABSCISA INICIAL: K64+668,53 I – ABSCISA FINAL K65+253,28 I** AREA REQUERIDA 4: **ABSCISA INICIAL: K65+262,56 I – ABSCISA FINAL K65+325,98 I** AREA REQUERIDA 5: **ABSCISA INICIAL: K65+352,95 I – ABSCISA FINAL K66+901,17 I** DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE GUATAQUI, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON **CÉDULA CATASTRAL** 25-086-00-02-00-00-0001-0001-0-00-00-0000 Y **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-76717** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATIVA.



 CONCESION ALTO MAGDALENA	OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Versión: 02 Fecha: 02-05-2016
--	-------------------------	--

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial ALMA-3-0098, de la cual se anexa copia; área de terreno de un predio ubicado en la vereda Guacharacas, del municipio de Beltrán, del departamento de CUNDINAMARCA, distinguido con la cédula catastral No 25-086-00-02-00-00-0001-0001-0-00-00-0000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE CON VEINTIDOS METROS CUADRADOS (44.413,22 m²)**, que incluye las siguientes construcciones, cultivos y especies:

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES: No aplica

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES ANEXAS.

DESCRIPCION	CANT.	UN
Cerca medianera 1 Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,42	m
Cerca medianera 2 Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,86	m
Cerca medianera 3 Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	1,05	m
Cerca 1 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	2,55	m
Cerca 2 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	6,32	m
Cerca 3 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	5,16	m
Cerca 4 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	7,75	m
Cerca 5 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	4,43	m
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	5,95	m
Cerca 7 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	6,01	m
Cerca 8 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente. separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	6,03	m

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Versión: 02 Fecha: 02-05-2016
---	-------------------------	--

DESCRIPCION	CANT.	UN
Cerca 9 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	6,34	m
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	5,65	m
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	6,28	m
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	5,05	m
Cerca 13 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos	14,91	m
Porton metalico 1, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto	1,00	un
Porton metalico 2 doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metalicas, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metalico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto.	1,00	un
Porton metalico 3, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un
Carreteable 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,04 m de largo, dimensiones aproximadas	27,03	m ²
Carreteable 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,67 m de largo, dimensiones aproximadas	37,17	m ²
Carreteable 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,26 m de ancho por 5,89 m de largo, dimensiones aproximadas	19,21	m ²
Carreteable 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,99 m de ancho por 3,25 m de largo, dimensiones aproximadas	9,72	m ²
Carreteable 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 6,15 m de largo, dimensiones aproximadas	16,73	m ²
Carreteable 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 6,94 m de largo, dimensiones aproximadas	28,00	m ²
Carreteable 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,32 m de ancho por 6,57 m de largo, dimensiones aproximadas	21,83	m ²
Carreteable 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,98 m de largo, dimensiones aproximadas	16,06	m ²
Carreteable 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,18 m de ancho por 2,46 m de largo, dimensiones aproximadas	7,83	m ²
Carreteable 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,63 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas	20,27	m ²
Carreteable 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,00 m de largo, dimensiones aproximadas	20,00	m ²
Carreteable 12 de acceso al predio en tierra pisada de 11,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas	38,03	m ²



	OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Versión: 02 Fecha: 02-05-2016
---	-------------------------	--

DESCRIPCION CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT.	UN
Algarrobo (D= 0,10 m - 0,20 m)	260	un
Algarrobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	47	un
Bao (D= 0,10 m - 0,20 m)	7	un
Capote (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un
Capote (D= 0,20 m - 0,40 m)	1	un
Caratero (D= 0,10 m - 0,20 m)	5	un
Ceiba (D= Mayor de 0,60m)	1	un
Chicala (D= 0,10 m - 0,20 m)	71	un
Cobeno (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un
Diomate (D= 0,10 m - 0,20 m)	81	un
Diomate (D= 0,20 m - 0,40 m)	114	un
Gomo (D= 0,10 m - 0,20 m)	130	un
Gomo (D= 0,20 m - 0,40 m)	111	un
Guácimo (D= 0,10 m - 0,20 m)	192	un
Guácimo (D= 0,20 m - 0,40 m)	112	un
Igua (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un
Matarraton (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un
Mu (D= 0,10 m - 0,20 m)	17	un
Mulato (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un
Mulato (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un
Naranjillo (D= 0,20 m - 0,40 m)	37	un
Jobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	8	un
Pavande (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un
Pela (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un
Peperola (D= 0,20 m - 0,40 m)	2	un
Pisca (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un
Saman (D= 0,20 m - 0,30 m)	13	un
Totumo (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un
Totumo (D= 0,20 m - 0,40 m)	4	un
Varablanca (D= 0,10 m - 0,20 m)	9	un
Vayo (D= 0,20 m - 0,40 m)	3	un
Pasos Naturales	39842,15	m ²
Sin cobertura vegetal	4245,86	m ²

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número ALMA-3-0098 elaborado por la LONJA DE VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ se discrimina así: para los propietarios de la zona requerida la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOCIENTOS ONCE MIL**

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

DOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$86.211.277); correspondientes al avalúo comercial del área de terreno, mejoras, cultivos y especies plantadas en el área de terreno objeto de oferta.

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la **ANI**.

Así las cosas, el valor total de la presente oferta de compra es de: **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOCIENTOS ONCE MIL DOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$86.211.277).**

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-3-0098, copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-3-0098, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**

	CITACIÓN	F-14-06
		Versión: 02
		Fecha: 04-04-2016

Bogotá, 31 de enero de 2022

CIT-605-2021

Señor(es)

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN.

VEGA ESPITIA SILVERIO (Representante Legal) o quien haga sus veces.

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO
 ÁNGEL MARCELO ALVARADO.
 JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA.
 YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA.
 MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA.
 INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA.
 JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS.
 HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ.
 JAIME HELVER LESMES CASTILLO.
 JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA.
 JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.

Predio denominado "Guacharacas"

Vereda Guacharacas

Municipio de Beltrán

Cundinamarca

Asunto. Citación notificación oferta de compra - PREDIO No. ALMA-3-0098

Respetado(a)(s) señor(a)(es)

De acuerdo a lo estipulado en los artículos 68 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito muy comedidamente presentarse personalmente o por medio de su Apoderado, en las oficinas del Concesionario, ubicadas en Kilómetro 18 de la vía que de honda conduce al municipio de La Dorada, con el fin de recibir notificación personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **OFC-605-2022** el cual fue emitido por La Concesión Alto



	CITACIÓN	F-14-06
		Versión: 02
		Fecha: 04-04-2016

Magdalena S.A.S. y, dentro del cual se cuenta con un área requerida de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE CON VEINTIDOS METROS CUADRADOS (44.413,22 m²)**, del predio denominado Guacharacas ubicado en la vereda Guacharacas del municipio de Beltrán, distinguido con la cedula catastral No. 25-086-00-02-00-00-0001-0001-0-00-00-0000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

En caso de no presentarse dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la presente citación, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

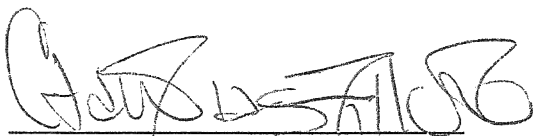
Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.

Agradezco la atención se le brinde a la presente, teniendo en consideración que la obra en mención contribuye al progreso y desarrollo de nuestro país.

Cordialmente,



CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

Área de servicio Km18 Guaranicito – La Dorada; Caldas

Celular: 321 9740971

472

Servicios Postales Nacionales S.A NIT 900.062.917-9 DD 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 131 210 - servicioalcliente24.72.com.co
Ministerio Nacional de Correos

Destinatario

Nombre/Razón Social: JOSE CUERVO ANGEL ALVARADO JOSE FALVARDO Y OTROS
Dirección: PR. 66-780 PREDIO GUACHARACAS VEREDA GUACHARACAS
Ciudad: BELTRAN
Departamento: CUNDINAMARCA
Codigo postal: 253267
Fecha admisión: 03/02/2022 08:00:00

Remitente

Nombre/Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S
Dirección: KILOMETRO 18 VÍA MAHONDA LA DORADA
Ciudad: HONDA TOLIMA
Departamento: TOLIMA
Codigo postal:
Envío: CU001755025CO

1007
010

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9
Ministerio Nacional de Correos

CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI

Centro Operativo:

PO.LA DORADA

Orden de servicio:

Fecha Admisión:

103/02/2022 08:00:00

Fecha Aprox Entrega:

14/02/2022

Remitente

Nombre/Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.
Dirección: KILOMETRO 18 VÍA HONDA LA DORADA
Referencia:
Ciudad: HONDA TOLIMA
Teléfono: 3219294375
Depito: TOLIMA
Codigo Postal: 5003001
Codigo Operativo: 5003001

Destinatario

Nombre/Razón Social: JOSE CUERVO ANGEL ALVARADO JOSE FALVARDO Y OTROS
Dirección: PR. 66-780 PREDIO GUACHARACAS VEREDA GUACHARACAS
Tel:
Ciudad: BELTRAN
Codigo Postal: 253267
Depito: CUNDINAMARCA
Codigo Operativo: 1007010

Valores

Peso Físico (grs): 180
Peso Volumétrico (grs): 0
Peso Facturado (grs): 180
Valor Declarado: \$20.000
Valor Flete: \$8.000
Costo de manejo: \$0
Valor Total: \$8.000

Dices Contener:

Observaciones del cliente:



50090011007010CU001755025CO

Causas Devoluciones:

BE Rehusado
NE No existe
NS No reside
NR No reclamado
DE Desconocido
Dirrección errada
CI C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
C9
C10
C11
C12
C13
C14
C15
C16
C17
C18
C19
C20
C21
C22
C23
C24
C25
C26
C27
C28
C29
C30
C31
C32
C33
C34
C35
C36
C37
C38
C39
C40
C41
C42
C43
C44
C45
C46
C47
C48
C49
C50
C51
C52
C53
C54
C55
C56
C57
C58
C59
C60
C61
C62
C63
C64
C65
C66
C67
C68
C69
C70
C71
C72
C73
C74
C75
C76
C77
C78
C79
C80
C81
C82
C83
C84
C85
C86
C87
C88
C89
C90
C91
C92
C93
C94
C95
C96
C97
C98
C99
C100
C101
C102
C103
C104
C105
C106
C107
C108
C109
C110
C111
C112
C113
C114
C115
C116
C117
C118
C119
C120
C121
C122
C123
C124
C125
C126
C127
C128
C129
C130
C131
C132
C133
C134
C135
C136
C137
C138
C139
C140
C141
C142
C143
C144
C145
C146
C147
C148
C149
C150
C151
C152
C153
C154
C155
C156
C157
C158
C159
C160
C161
C162
C163
C164
C165
C166
C167
C168
C169
C170
C171
C172
C173
C174
C175
C176
C177
C178
C179
C180
C181
C182
C183
C184
C185
C186
C187
C188
C189
C190
C191
C192
C193
C194
C195
C196
C197
C198
C199
C200
C201
C202
C203
C204
C205
C206
C207
C208
C209
C210
C211
C212
C213
C214
C215
C216
C217
C218
C219
C220
C221
C222
C223
C224
C225
C226
C227
C228
C229
C230
C231
C232
C233
C234
C235
C236
C237
C238
C239
C240
C241
C242
C243
C244
C245
C246
C247
C248
C249
C250
C251
C252
C253
C254
C255
C256
C257
C258
C259
C260
C261
C262
C263
C264
C265
C266
C267
C268
C269
C270
C271
C272
C273
C274
C275
C276
C277
C278
C279
C280
C281
C282
C283
C284
C285
C286
C287
C288
C289
C290
C291
C292
C293
C294
C295
C296
C297
C298
C299
C300
C301
C302
C303
C304
C305
C306
C307
C308
C309
C310
C311
C312
C313
C314
C315
C316
C317
C318
C319
C320
C321
C322
C323
C324
C325
C326
C327
C328
C329
C330
C331
C332
C333
C334
C335
C336
C337
C338
C339
C340
C341
C342
C343
C344
C345
C346
C347
C348
C349
C350
C351
C352
C353
C354
C355
C356
C357
C358
C359
C360
C361
C362
C363
C364
C365
C366
C367
C368
C369
C370
C371
C372
C373
C374
C375
C376
C377
C378
C379
C380
C381
C382
C383
C384
C385
C386
C387
C388
C389
C390
C391
C392
C393
C394
C395
C396
C397
C398
C399
C400
C401
C402
C403
C404
C405
C406
C407
C408
C409
C410
C411
C412
C413
C414
C415
C416
C417
C418
C419
C420
C421
C422
C423
C424
C425
C426
C427
C428
C429
C430
C431
C432
C433
C434
C435
C436
C437
C438
C439
C440
C441
C442
C443
C444
C445
C446
C447
C448
C449
C450
C451
C452
C453
C454
C455
C456
C457
C458
C459
C460
C461
C462
C463
C464
C465
C466
C467
C468
C469
C470
C471
C472
C473
C474
C475
C476
C477
C478
C479
C480
C481
C482
C483
C484
C485
C486
C487
C488
C489
C490
C491
C492
C493
C494
C495
C496
C497
C498
C499
C500
C501
C502
C503
C504
C505
C506
C507
C508
C509
C510
C511
C512
C513
C514
C515
C516
C517
C518
C519
C520
C521
C522
C523
C524
C525
C526
C527
C528
C529
C530
C531
C532
C533
C534
C535
C536
C537
C538
C539
C540
C541
C542
C543
C544
C545
C546
C547
C548
C549
C550
C551
C552
C553
C554
C555
C556
C557
C558
C559
C560
C561
C562
C563
C564
C565
C566
C567
C568
C569
C570
C571
C572
C573
C574
C575
C576
C577
C578
C579
C580
C581
C582
C583
C584
C585
C586
C587
C588
C589
C590
C591
C592
C593
C594
C595
C596
C597
C598
C599
C600
C601
C602
C603
C604
C605
C606
C607
C608
C609
C610
C611
C612
C613
C614
C615
C616
C617
C618
C619
C620
C621
C622
C623
C624
C625
C626
C627
C628
C629
C630
C631
C632
C633
C634
C635
C636
C637
C638
C639
C640
C641
C642
C643
C644
C645
C646
C647
C648
C649
C650
C651
C652
C653
C654
C655
C656
C657
C658
C659
C660
C661
C662
C663
C664
C665
C666
C667
C668
C669
C670
C671
C672
C673
C674
C675
C676
C677
C678
C679
C680
C681
C682
C683
C684
C685
C686
C687
C688
C689
C690
C691
C692
C693
C694
C695
C696
C697
C698
C699
C700
C701
C702
C703
C704
C705
C706
C707
C708
C709
C710
C711
C712
C713
C714
C715
C716
C717
C718
C719
C720
C721
C722
C723
C724
C725
C726
C727
C728
C729
C730
C731
C732
C733
C734
C735
C736
C737
C738
C739
C740
C741
C742
C743
C744
C745
C746
C747
C748
C749
C750
C751
C752
C753
C754
C755
C756
C757
C758
C759
C760
C761
C762
C763
C764
C765
C766
C767
C768
C769
C770
C771
C772
C773
C774
C775
C776
C777
C778
C779
C780
C781
C782
C783
C784
C785
C786
C787
C788
C789
C790
C791
C792
C793
C794
C795
C796
C797
C798
C799
C800
C801
C802
C803
C804
C805
C806
C807
C808
C809
C810
C811
C812
C813
C814
C815
C816
C817
C818
C819
C820
C821
C822
C823
C824
C825
C826
C827
C828
C829
C830
C831
C832
C833
C834
C835
C836
C837
C838
C839
C840
C841
C842
C843
C844
C845
C846
C847
C848
C849
C850
C851
C852
C853
C854
C855
C856
C857
C858
C859
C860
C861
C862
C863
C864
C865
C866
C867
C868
C869
C870
C871
C872
C873
C874
C875
C876
C877
C878
C879
C880
C881
C882
C883
C884
C885
C886
C887
C888
C889
C890
C891
C892
C893
C894
C895
C896
C897
C898
C899
C900
C901
C902
C903
C904
C905
C906
C907
C908
C909
C910
C911
C912
C913
C914
C915
C916
C917
C918
C919
C920
C921
C922
C923
C924
C925
C926
C927
C928
C929
C930
C931
C932
C933
C934
C935
C936
C937
C938
C939
C940
C941
C942
C943
C944
C945
C946
C947
C948
C949
C950
C951
C952
C953
C954
C955
C956
C957
C958
C959
C960
C961
C962
C963
C964
C965
C966
C967
C968
C969
C970
C971
C972
C973
C974
C975
C976
C977
C978
C979
C980
C981
C982
C983
C984
C985
C986
C987
C988
C989
C990
C991
C992
C993
C994
C995
C996
C997
C998
C999
C1000
C1001
C1002
C1003
C1004
C1005
C1006
C1007
C1008
C1009
C1010
C1011
C1012
C1013
C1014
C1015
C1016
C1017
C1018
C1019
C1020
C1021
C1022
C1023
C1024
C1025
C1026
C1027
C1028
C1029
C1030
C1031
C1032
C1033
C1034
C1035
C1036
C1037
C1038
C1039
C1040
C1041
C1042
C1043
C1044
C1045
C1046
C1047
C1048
C1049
C1050
C1051
C1052
C1053
C1054
C1055
C1056
C1057
C1058
C1059
C1060
C1061
C1062
C1063
C1064
C1065
C1066
C1067
C1068
C1069
C1070
C1071
C1072
C1073
C1074
C1075
C1076
C1077
C1078
C1079
C1080
C1081
C1082
C1083
C1084
C1085
C1086
C1087
C1088
C1089
C1090
C1091
C1092
C1093
C1094
C1095
C1096
C1097
C1098
C1099
C1100
C1101
C1102
C1103
C1104
C1105
C1106
C1107
C1108
C1109
C1110
C1111
C1112
C1113
C1114
C1115
C1116
C1117
C1118
C1119
C1120
C1121
C1122
C1123
C1124
C1125
C1126
C1127
C1128
C1129
C1130
C1131
C1132
C1133
C1134
C1135
C1136
C1137
C1138
C1139
C1140
C1141
C1142
C1143
C1144
C1145
C1146
C1147
C1148
C1149
C1150
C1151
C1152
C1153
C1154
C1155
C1156
C1157
C1158
C1159
C1160
C1161
C1162
C1163
C1164
C1165
C1166
C1167
C1168
C1169
C1170
C1171
C1172
C1173
C1174
C1175
C1176
C1177
C1178
C1179
C1180
C1181
C1182
C1183
C1184
C1185
C1186
C1187
C1188
C1189
C1190
C1191
C1192
C1193
C1194
C1195
C1196
C1197
C1198
C1199
C1200
C1201
C1202
C1203
C1204
C1205
C1206
C1207
C1208
C1209
C1210
C1211
C1212
C1213
C1214
C1215
C1216
C1217
C1218
C1219
C1220
C1221
C1222
C1223
C1224
C1225
C1226
C1227
C1228
C1229
C1230
C1231
C1232
C1233
C1234
C1235
C1236
C1237
C1238
C1239
C1240
C1241
C1242
C1243
C1244
C1245
C1246
C1247
C1248
C1249
C1250
C1251
C1252
C1253
C1254
C1255
C1256
C1257
C1258
C1259
C1260
C1261
C1262
C1263
C1264
C1265
C1266
C1267
C1268
C1269
C1270
C1271
C1272
C1273
C1274
C1275
C1276
C1277
C1278
C1279
C1280
C1281
C1282
C1283
C1284
C1285
C1286
C1287
C1288
C1289
C1290
C1291
C1292
C1293
C1294
C1295
C1296
C1297
C1298
C1299
C1300
C1301
C1302
C1303
C1304
C1305
C1306
C1307
C1308
C1309
C1310
C1311
C1312
C1313
C1314
C1315
C1316
C1317
C1318
C1319
C1320
C1321
C1322
C1323
C1324
C1325
C1326
C1327
C1328
C1329
C1330
C1331
C1332
C1333
C1334
C1335
C1336
C1337
C1338
C1339
C1340
C1341
C1342
C1343
C1344
C1345
C1346
C1347
C1348
C1349
C1350
C1351
C1352
C1353
C1354
C1355
C1356
C1357
C1358
C1359
C1360
C1361
C1362
C1363
C1364
C1365
C1366
C1367
C1368
C1369
C1370
C1371
C1372
C1373
C1374
C1375
C1376
C1377
C1378
C1379
C1380
C1381
C1382
C1383
C1384
C1385
C1386
C1387
C1388
C1389
C1390
C1391
C1392
C1393
C1394
C1395
C1396
C1397
C1398
C1399
C1400
C1401
C1402
C1403
C1404
C1405
C1406
C1407
C1408
C1409
C1410
C1411
C1412
C1413
C1414
C1415
C1416
C1417
C1418
C1419
C1420
C1421
C1422
C1423
C1424
C1425
C1426
C1427
C1428
C1429
C1430
C1431
C1432
C1433
C1434
C1435
C1436
C1437
C1438
C1439
C1440
C1441
C1442
C1443
C1444
C1445
C1446
C1447
C1448
C1449
C1450
C1451
C1452
C1453
C1454
C1455
C1456
C1457
C1458
C1459
C1460
C1461
C1462
C1463
C1464
C1465
C1466
C1467
C1468
C1469
C1470
C1471
C1472
C1473
C1474
C1475
C1476
C1477
C1478
C1479
C1480
C1481
C1482
C1483
C1484
C1485
C1486
C1487
C1488
C1489
C1490
C1491
C1492
C1493
C1494
C1495
C1496
C1497
C1498
C1499
C1500
C1501
C1502
C1503
C1504
C1505
C1506
C1507
C1508
C1509
C1510
C1511
C1512
C1513
C1514
C1515
C1516
C1517
C1518
C1519
C1520
C1521
C1522
C1523
C1524
C1525
C1526
C1527
C1528
C1529
C1530
C1531
C1532
C1533
C1534
C1535
C1536
C1537
C1538
C1539
C1540
C1541
C1542
C1543
C1544
C1545
C1546
C1547
C1548
C1549
C1550
C1551
C1552
C1553
C1554
C1555
C1556
C1557
C1558
C1559
C1560
C1561
C1562
C1563
C1564
C1565
C1566
C1567
C1568
C1569
C1570
C1571
C1572
C1573
C1574
C1575
C1576
C1577
C1578
C1579
C1580
C1581
C1582
C1583
C1584
C1585
C1586
C1587
C1588
C1589
C1590
C1591
C1592
C1593
C1594
C1595
C1596
C1597
C1598
C1599
C1600
C1601
C1602
C1603
C1604
C1605
C1606
C1607
C1608
C1609
C1610
C1611
C1612
C1613
C1614
C1615
C1616
C1617
C1618
C1619
C1620
C1621
C1622
C1623
C1624
C1625
C1626
C1627
C1628
C1629
C1630
C1631
C1632
C1633
C1634
C1635
C1636
C1637
C1638
C1639
C1640
C1641
C1642
C1643
C1644
C1645
C1646
C1647
C1648
C1649
C1650
C1651
C1652
C1653
C1654
C1655
C1656
C1657
C1658
C1659
C1660
C1661
C1662
C1663
C1664
C1665
C1666
C1667
C1668
C1669
C1670
C1671
C1672
C1673
C1674
C1675
C1676
C1677
C1678
C1679
C1680
C1681
C1682
C1683
C16



Trazabilidad Web

[Ver certificado entrega](#)

N° Guía

Buscar

Para visualizar la guía de version 1 : sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

1 of 1

Find | Next



Guía No. CU001755025CO

Fecha de Envio: 03/02/2022
08:00:00

Tipo de Servicio: CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI

Cantidad: 1 Peso: 180.00 Valor: 8000.00 Orden de servicio:

Datos del Remitente:

Nombre: CONSESION ALTO MAGDALENA S.A.S. Ciudad: HONDA_TOLIMA Departamento: TOLIMA
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA Teléfono: 3219294375

Datos del Destinatario:

Nombre: JOSE CUERVO- ANGEL ALVARADO- JOSE FAJARDO Y OTROS Ciudad: BELTRAN Departamento: CUNDINAMA
Dirección: PR: 66+900 - 66+780 PREDIO GUACHARACAS VEREDA GUACHARACAS Teléfono:
Carta asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:
Envío Ida/Regreso Asociado:

02/02/2022 04:59 PM	PO.LA DORADA	Admitido
03/02/2022 12:38 AM	PO.LA DORADA	En proceso
03/02/2022 12:34 PM	CTP.CENTRO A	En proceso
14/02/2022 12:00 AM	PO.BOGOTA	Entregado
14/02/2022 11:41 AM	CTP.CENTRO A	Digitalizado



Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9 Miembro Concesionario de Correos			
CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI Centro Operativo: PO.LA DORADA Orden de servicio:		Fecha Admisión: 03/02/2022 08:00:00 Fecha Aprox Entrega: 14/02/2022 CU001755025C0	
1007 010 Remite	Nombre/ Razón Social: CONESION ALTO MAGDALENA S.A.S. Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA NIT/C.C/T.I: 900745219-8 Referencia: Teléfono: 3219294375 Código Postal: Ciudad: HONDA_TOLIMA Depto: TOLIMA Código Operativo: 5009001		Causal Devoluciones: ☒ RE Rehusado ☐ NE No existe ☐ NS No reside ☐ NR No reclamado ☐ DE Desconocido ☐ Dirección errada
	Nombre/ Razón Social: JOSE CUERVO- ANGEL ALVARADO- JOSE FAJARDO Y OTROS Dirección: PR: 66+900 - 66+780 PREDIO GUACHARACAS VEREDA GUACHARACAS Tel: Código Postal: 253267 Código Operativo: 1007010 Ciudad: BELTRAN Depto: CUNDINAMARCA		☐ C1 C2 Cerrado ☐ N1 N2 No contactado ☐ FA Falecido ☐ AC Apartado Clausurado ☐ FM Fuerza Mayor
	Peso Físico(grams): 180 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 180 Valor Declarado: \$20.000 Valor Flete: \$8.000 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$8.000		Firma nombre y/o sello de quien recibe: <i>Jose Emilio Castro</i> C.C. 1426888888 Hora: 08:48 Fecha de entrega: 06-02-2022 Distribuidor: <i>Mr. Dany Pineda</i> C.C. 20324891 Beltran
	Dice Contener: Observaciones del cliente:		Gestión de entrega: ☐ 1er ☐ 2do
5009001007010CU001755025C0			

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000. Min. Transporte Lic. de carga 0007001 del 20 de mayo de 2014/Min. IC. Res. Mensajero Expreso 000957 de 9 septiembre del 2011. El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 472 y que sus datos personales para probar la entrega del envío. Para reportar algún reclamo: servicioalcliente@472.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.472.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
 Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co



Trazabilidad Web

[Ver certificado entrega](#)

N° Guia

Buscar

Para visualizar la guía de version 1 : sigue las [instrucciones de ayuda para habilitarlas](#)

1 of 1 Find | Next



Guía No. RA355372353CO

Fecha de Envio: 02/02/2022
12:09:30

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1 Peso: 100.00 Valor: 8400.00 Orden de servicio:

Datos del Remitente:

Nombre: CONCESION ALTO MAGDALENA SAS Ciudad: BOGOTA D.C. Departamento: BOGOTA D.C.
Dirección: CALLE 106 57-23 OFC 408 Teléfono:

Datos del Destinatario:

Nombre: SILVERIO VEGA ESPITIA/ EMPRESA AGRICOLA GUACHARACA Ciudad: ESPINAL_TOLIMA Departamento: TOLIMA
Dirección: MANZANA L CASA 30 BARRIO VILLA LORENA Teléfono: 6017657331
Carta asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:
Envío Ida/Regreso Asociado:

02/02/2022 12:09 PM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	Admitido
02/02/2022 03:56 PM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	En proceso
02/02/2022 08:54 PM	CTP.CENTRO A	En proceso
03/02/2022 03:12 AM	PO.IBAGUE	En proceso
04/02/2022 09:19 PM	PO.IBAGUE	Envío no entregado
08/02/2022 08:00 PM	PO.IBAGUE	Entregado
08/02/2022 08:56 PM	PO.IBAGUE	Digitalizado



Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

472		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9		RA355372353CO	
CORREO CERTIFICADO NACIONAL		Centro Operativo: PF ENCOMIENDAS UNIDAS		Fecha Admisión: 02/02/2022 12:09:30	
Orden de servicio:		Fecha Aprox Entrega: 08/02/2022			
4004 001	Remite	Nombre/Razón Social: CONCESSIONALTO MAGDALENA SAS		Causal Devoluciones:	
		Dirección: CALLE 106 57-23 OFC 408 NIT/CIT: 17657331		☒ RE Refusado ☒ C2 Cerrado ☐ NL No existe ☐ N1 No contactado ☐ NS No reside ☐ FA Fallado ☐ NR No reclamado ☐ AC Apartado Clausurado ☐ DE Desconocido ☐ FM Fuerza Mayor ☐ Dirección errada	
Destinatario		Referencia: Teléfono: Código Postal: 1111519		1111 644	
		Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111644			
		Nombre/Razón Social: SILVERIO VEGA ESPINOSA EMPRESA AGRICOLA GUACHARACA		Firma nombre y/o sello de quien recibe:	
		Dirección: MANZANA L. CASA 30 BARRIO VILLA LORENA		C.C. 1105698371	
		Tel: 8017657331 Código Postal: Código Operativo: 4004001		Fecha de entrega: 08 FEB 2022	
		Ciudad: ESPINAL TOLIMA Depto: TOLIMA		Distribuidor:	
		Peso Físico (grs): 100		Gestión de entrega:	
		Peso Volumétrico (grs): 0		1er 2do	
		Peso Facturado (grs): 100			
		Valor Declarado: \$5.000			
		Valor Flete: \$8.400			
		Costo de manejo: \$0			
		Valor Total: \$8.400			
		Diseño Contenedor: P Negro fenchape			
		Observaciones del cliente: 447773 P=1			
		11116444894901RA355372353CO			

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co



La movilidad
es de todos

Ministerio de Transportes

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
Fecha y hora: Viernes 18 Febrero 2022 11:14:27
Dirigido a: Empresa Agrícola Guacharacas S.A.
Enviado por: DIRECTOR PREDIAL
Procesado por: RADICACION BOGOTA
Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO Oferta Formal de
Compra -OFC-605-2022 del 31 de...

Bogotá, 18 de febrero de 2022

Señores

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN.

VEGA ESPITIA SILVERIO (Representante Legal)

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO

ÁNGEL MARCELO ALVARADO.

JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA.

YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA.

MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA.

INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA.

JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS.

HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ.

JAIME HELVER LESMES CASTILLO.

JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA.

JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.

Predio denominado "Guacharacas"

Vereda Guacharacas

Municipio de Beltrán

Cundinamarca

SEDE BOGOTÁ
Calle 106 No. 57 - 23
Oficina 408
PBX (571)7657331

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – "La Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO Oferta Formal de Compra -OFC-605-2022 del 31 de enero de 2022, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicadas entre las siguientes abscisas: AREA REQUERIDA 1 ABSCISA INICIAL: K60+442,60 I – ABSCISA FINAL K64+538,11 I AREA REQUERIDA 2: ABSCISA INICIAL: K60+442,62 D – ABSCISA FINAL K62+994,65 D, AREA REQUERIDA 3: ABSCISA INICIAL: K64+668,53 I – ABSCISA FINAL K65+253,28 I



ALMA-2022-0254

Corredor vial Honda-Puerto Salgar-Girardot www.altomagdalena.com.co



Super Transportes



Agencia Nacional de
Infraestructura



Trazabilidad Web

[Ver certificado entrega](#)

N° Guía

Para visualizar la guía de version 1 : sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

1 of 1 Find | Next

Guía No. CU001886374CO

Fecha de Envío: 07/03/2022
08:00:00

Tipo de Servicio: CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI

Cantidad: 1 Peso: 140.00 Valor: 8000.00 Orden de servicio:

Datos del Remitente:

Nombre: CONSESION ALTO MAGDALENA S.A.S. Ciudad: HONDA_TOLIMA Departamento: TOLIMA
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA Teléfono: 3232056590

Datos del Destinatario:

Nombre: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S. EN REORG. Y OT Ciudad: BELTRAN Departamento: CUNDINAMA
Dirección: KM 60+780 AL PR 66+900 RN 4508 PREDIO GUACHARACAS Teléfono:
Carta asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:
Envío Ida/Regreso Asociado:

04/03/2022 12:14 PM PO.LA DORADA Admitido
05/03/2022 12:00 AM PO.LA DORADA Entregado
10/03/2022 05:00 AM PO.LA DORADA Digitalizado

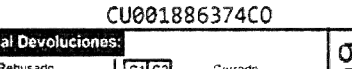
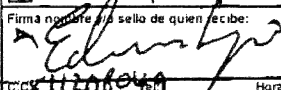


Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega**Servicios Postales Nacionales S.A.****Certifica:**

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A S/NIT 900.062.917-9 Miembro Concesionario de Correos																																	
		CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERT																																	
Centro Operativo : PO LA DORADA		Fecha Admisión: 07/03/2022 08:00:00		CU001886374C0																															
Orden de servicio:		Fecha Aprox Entrega: 16/03/2022																																	
1007 010	Remite: Nombre/ Razón Social: CONSESION ALTO MAGDALENA S.A.S. Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA NIT/C.T.: 900745219-8		Causal Devoluciones:		5009 001																														
	Referencia: Teléfono: 3232056590 Código Postal: Ciudad: HONDA TOLIMA Depto: TOLIMA Código Operativo: 5009001		<table border="1"> <tr> <td>☒ RE</td> <td>Retusado</td> <td>☐ C1</td> <td>☐ C2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>☐ NE</td> <td>No existe</td> <td>☐ N1</td> <td>☐ N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>☐ NS</td> <td>No reside</td> <td>☐ FA</td> <td></td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>☐ NR</td> <td>No reclamado</td> <td>☐ AC</td> <td></td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>☐ DE</td> <td>Desconocido</td> <td>☐ FM</td> <td></td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td colspan="5">☐ Dirección errada</td> </tr> </table>			☒ RE	Retusado	☐ C1	☐ C2	Cerrado	☐ NE	No existe	☐ N1	☐ N2	No contactado	☐ NS	No reside	☐ FA		Fallecido	☐ NR	No reclamado	☐ AC		Apartado Clausurado	☐ DE	Desconocido	☐ FM		Fuerza Mayor	☐ Dirección errada				
	☒ RE	Retusado	☐ C1	☐ C2		Cerrado																													
	☐ NE	No existe	☐ N1	☐ N2		No contactado																													
☐ NS	No reside	☐ FA		Fallecido																															
☐ NR	No reclamado	☐ AC		Apartado Clausurado																															
☐ DE	Desconocido	☐ FM		Fuerza Mayor																															
☐ Dirección errada																																			
Nombre/ Razón Social: EMPRESA AGR. COLA GUACHARACAS S.A.S EN REORG Y OT Dirección: KM 60+730 AL PR 65+900 RN 4508 PREDIO GUACHARACAS		Firma notario de sello de quien recibe: 																																	
Tel: Código Postal: Código Operativo: 1007010 Ciudad: BELTRAN Depto: CUNDINAMARCA		Fecha y hora de envío: Hora:																																	
Valores	Peso Físico (grs): 140 Peso Volumétrico (grs): 0 Peso Facturado (grs): 140 Valor Declarado: \$20.000 Valor Flete: \$8.000 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$8.000		Dice Contener : 		PO LA DORADA EJE CAFETERO																														
	Observaciones del cliente :		PDV: LA DORADA Dirección: Cra. 2 No. 14-08 Ciudad: La Pradera Teléfono: (0) 657 6205 Correo: la.pradera@correosnacionales.com.co																																
			50090011007010CU001886374C0																																

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

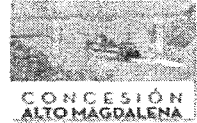
WWW.4-72.COM.CO

CERTIFICADO



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
Fecha y hora: Viernes 18 Febrero 2022 11:14:27
Dirigido a: Empresa Agrícola Guacharacas S.A.
Enviado por: DIRECTOR PREDIAL
Procesado por: RADICACION BOGOTA
Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO Oferta formal
Compra -OFC-605-2022 del 31 de...

Bogotá, 18 de febrero de 2022

Señores

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN.

VEGA ESPITIA SILVERIO (Representante Legal)

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO

ÁNGEL MARCELO ALVARADO.

JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA.

YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA.

MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA.

INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA.

JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS.

HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ.

JAIME HELVER LESMES CASTILLO.

JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA.

JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.

Predio denominado "Guacharacas"

Vereda Guacharacas

Municipio de Beltrán

Cundinamarca



ALMA-2022-0254

SEDE BOGOTÁ
Calle 106 No. 57 - 23
Oficina 408
PBX (571)7657331

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – "La Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO Oferta Formal de Compra -OFC-605-2022 del 31 de enero de 2022, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicadas entre las siguientes abscisas: AREA REQUERIDA 1 **ABSCISA INICIAL: K60+442,60 I – ABSCISA FINAL K64+538,11 I** AREA REQUERIDA 2: **ABSCISA INICIAL: K60+442,62 D – ABSCISA FINAL K62+994,65 D**, AREA REQUERIDA 3: **ABSCISA INICIAL: K64+668,53 I – ABSCISA FINAL K65+253,28 I**

Corredor vial Honda-Puerto Salgar-Girardot www.altomagdalena.com.co



Guacharacas



Agencia Nacional de Infraestructura



La movilidad
es de todos

Infraestructura

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8



Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación de fecha 31 de enero de 2022, se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra OFC-605-2022 del del 31 de enero de 2022, copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-3-0098, copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-3-0098 y copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir.

Cordialmente,

**CLAUDIA
CECILIA
CASTILLO
PICO**

Firmado digitalmente
por CLAUDIA CECILIA
CASTILLO PICO
Fecha: 2022.02.18
11:32:18 -05'00'

CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal.

Concesión Alto Magdalena S.A.S.

Proyectó: Diana Velásquez

Aprobó: Anne Carolina Yara

SEDE BOGOTÁ
Calle 106 No. 57 - 23
Oficina 408
PBX (571)7657331

www.altomagdalena.com.co

Corredor vial Honda-Puerto Salgar-Girardot



Superintendencia



Agencia Nacional de
Infraestructura



Trazabilidad Web

[Ver certificado entrega](#)

N° Guia

Buscar

Para visualizar la guia de version 1 ; sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

1 of 1

Find | Next

Guía No. CU001833045CO

Fecha de Envio: 21/02/2022
12:27:29

Tipo de Servicio: CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI

Cantidad: 1 Peso: 100.00 Valor: 8000.00 Orden de servicio:

Datos del Remitente:

Nombre: CONCESIÓN ALTO MAGDALENA SAS Ciudad: BOGOTA D.C. Departamento: BOGOTA D.C.
Dirección: CALLE 106 57-23 OFC 408 Teléfono: 6047657331

Datos del Destinatario:

Nombre: EMPRESA AGRICOLAS GUACHARACAS SAS EN REORGANIZACIO Ciudad: ESPINAL_TOLIMA Departamento: TOLIMA
Dirección: CASA 30 MANZANA L BARRIO VILLA LORENA Teléfono: 0

Carta asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:
Envío Ida/Regreso Asociado:

21/02/2022 12:27 PM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	Admitido
21/02/2022 04:28 PM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	En proceso
21/02/2022 08:34 PM	CTP.CENTRO A	En proceso
22/02/2022 02:35 AM	PO.IBAGUE	En proceso
25/02/2022 08:00 PM	PO.IBAGUE	Entregado
25/02/2022 09:35 PM	PO.IBAGUE	Digitalizado
01/03/2022 02:19 PM	PO.IBAGUE	TRANSITO(DEV)



Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

472		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9		Min. Concepción de Correo																														
CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI		Centro Operativo: PF. ENCOMIENDAS UNIDAS		Fecha Admisión: 21/02/2022 12:27:29																														
Orden de servicio: 1111644		Fecha Aprox Entrega: 26/02/2022		CU001833045CO																														
4004 001	Remitente	Nombre/ Razón Social: CONCESIÓN ALTO MAGDALENA SAS Dirección: CALLE 108 57-23 OFC 408 NIT/C.T.I.: 900745219		Causal Devoluciones:																														
	Destinatario	Referencia: Teléfono: 6047657331 Código Postal: 11111519 Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111644		<table border="1"> <tr> <td>RE</td> <td>Rehusado</td> <td>C1</td> <td>C2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td>No existe</td> <td>N1</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reside</td> <td>FA</td> <td>FA</td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reclamado</td> <td>AC</td> <td>AC</td> <td>Apertado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td> <td>Desconocido</td> <td>FM</td> <td>FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td colspan="5">☐ Dirección errada</td> </tr> </table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA	FA	Fallecido	NR	No reclamado	AC	AC	Apertado Clausurado	DE	Desconocido	FM	FM	Fuerza Mayor	☐ Dirección errada			
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																														
NE	No existe	N1	N2	No contactado																														
NR	No reside	FA	FA	Fallecido																														
NR	No reclamado	AC	AC	Apertado Clausurado																														
DE	Desconocido	FM	FM	Fuerza Mayor																														
☐ Dirección errada																																		
Valores	Nombre/ Razón Social: EMPRESA AGRICOLAS GUACHARACAS SAS EN REORGANIZACION Dirección: CASA 30 MANZANA L BARRIO VILLA LORENA		Firma nombre y/o sello de quien recibe:																															
	Tel: 0 Código Postal: Código Operativo: 4004001 Ciudad: ESPINAL_TOLIMA Depto: TOLIMA		C.C. 6592583 Hora: 5 FEB 2022																															
Peso Físico(grams): 100 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 100 Valor Declarado: \$5.000 Valor Flete: \$8.000 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$8.000		Diseño Contenedor:		Distribuidor: 5 FEB 2022																														
		Observaciones del cliente:		C.C. 6592583 Hora: 5 FEB 2022																														
				Gestión de entrega: 1111644																														

11116442004001CU001833045CO
Bogotá, Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722000. Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2011. P.O. Box. Montevideo Entrega 001007 de 9 septiembre del 2011

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co



La movilidad
es de todos

Mintransporte



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

Bogotá D.C., 10 de marzo de 2022

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FACATATIVÁ**

Atn. Dr. SANTIAGO LEMA CORTES

Registrador de Instrumentos Públicos de Facatativá

Carrera 2 No.6-59, Piso 2

Facatativá - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – “La financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás Apéndices del Contrato.”

ASUNTO: Solicitud de inscripción del Alcance de la Oferta Formal de Compra predio **ALMA—3-0098**

Respetado Doctor:

En mi condición de Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, sociedad comercial, domiciliada en Bogotá, constituida mediante documento privado de Asamblea de Accionistas del 1 de julio de 2014, inscrito en la misma fecha en la Cámara de Comercio, bajo el número 01848247 del libro IX; actuando en calidad de Concesionario en virtud del Contrato de Concesión indicado en la referencia, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, para adelantar la adquisición de los predios requeridos para la ejecución del proyecto de la referencia; en ejercicio de la función delegada, le solicito muy respetuosamente proceder a la inscripción de la Oferta Formal de Compra **-OFC--605-2021** del 31 de enero de 2022 del inmueble que a continuación se relaciona:

Matrícula Inmobiliaria N°	156-76717
Predio N°	ALMA-3-0098
Unidad Funcional:	TRES (3)
Propietario	

EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN
ÁNGEL MARCELO ALVARADO

Identificación NIT. 900214385-4

Identificación C.C. 17.153.114

SEDE BOGOTÁ
Calle 102 A N° 47 – 30
PBX (571)7657331



Agencia Nacional de
Infraestructura



La movilidad
es de todos

Mintransporte



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

HEREDEROS INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO

HELI DIAZ MOYANO

JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA

MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ

ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA

YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA

MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA

INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA

JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS

JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA

CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ

OTONIEL JIMENEZ CAICEDO

JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO

HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ

JAIME HELVER LESMES CASTILLO

JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ

LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO

JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA

JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO

JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO

Identificación C.C. 190.575

Identificación C.C. 14.266.241

Identificación C.C. 5.908.528

Identificación C.C. 4.280.847

Identificación C.C. 366.389

Identificación C.C. 51.975.945

Identificación C.C. 80.211.685

Identificación C.C. 80.904.559

Identificación C.C. 1.013.595.066

Identificación C.C. 1019031904

Identificación C.C. 93.150.344

Identificación C.C. 5.896.051

Identificación C.C. 6.286.487

Identificación C.C. 190.523

Identificación C.C. 3.150.858

Identificación C.C. 3.099.310

Identificación C.C. 3.008.576

Identificación C.C. 3.264.043

Identificación C.C. 190.759

Identificación C.C. 190.702

Identificación C.C. 190.848

De igual manera le solicito expedir un certificado de tradición con las anotaciones, de la cancelación de la oferta formal de compra.

Cordialmente,

SEDE BOGOTÁ
Calle 102 A N° 47 - 30
PBX (571)7657331

CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Gerente General

Proyectó: Diana Patricia Velásquez

Revisó: Carolina Yara



Mintransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

AWA-3-0098

15768412

FACATATIVA

CAJERO31

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 12:03:46 p.m.

No. RADICACION: 2022-3122

NOMBRE SOLICITANTE: CONCESION ALTO MAGDALENA

OFICIO No.: 30098 del 18-03-2022 CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 76717 BELTRAN

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
201 INSCRIPCIO E		1	0	0
		=====	=====	=====
			0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0